

감정평가서

APPRAISAL REPORT

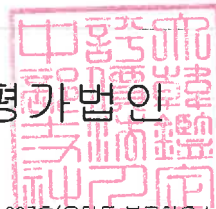
건명	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1 외
의뢰인	원삼농업협동조합장
감정평가서 번호	대한 제230918-13-0003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

중부지사

경기도 수원시 팔달구 중부대로 223번길4, 307호(우만동, 블루하우스)
TEL : (031)223-8900 FAX : (031)223-8480



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

김 주 원

(주)대한감정평가법인

중부지사장

김희중

(서명 또는 인)



감정평가액	이십사억육백사십육만사천원정 (₩2,406,464,000.-)		
의뢰인	원삼농업협동조합장	감정평가목적	공매
채무자	-	제출처	원삼농업협동조합
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사(수탁자)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2023.09.19	2023.09.19
		작성일	2023.09.20

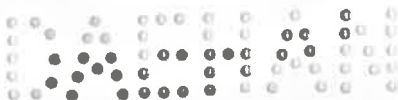
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
	토지	13,223	토지	13,223	-	2,406,464,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩2,406,464,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

이희복



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 안성시 죽산면 칠장리 소재 '한겨레중학교' 북측 인근 당목리에 위치하는 부동산(토지)에 대한 원삼농업협동조합에서 의뢰한 공매(NPL) 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

가. 토지

대상 토지	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 조건	형상 지세	2023년 개별공시지가 (원/㎡)
1	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	목장 용지	4,969	계획관리	일단의 건축 허가지	소로한면	부정형 완경사	47,400
2	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	임야	2,732	계획관리				21,300
3	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	목장 용지	509	계획관리				39,600
4	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	도로	118	계획관리				5,670
5	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	임야	3	계획관리	토지임야	소로한면	부정형 완경사	16,400
6	경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	임야	4,892	농림지역	자연림	맹지	부정형 급경사	4,460

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 09월 19일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2023년 09월 19일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 본건 기호(1~4) 토지는 기준시점 현재 '안성시장' 으로부터 일단의 건축허가를 득한 점을 고려하여 평가하였으며, 허가사항은 다음과 같습니다.

※ 건축·대수선·용도변경 허가서

- 건축구분 : 신축
- 허가번호 : 2021-건축과-신축허가-295
- 건축주 : 세이로지스(주)
- 대지위치 : 경기도 안성시 죽면산 당목리 926-1외3필지
- 대지면적 : 8,328㎡
- 주 용 도 : 창고시설(지하1층~지상3층) 및 부대시설
- 건축면적/연면적 : 2,834.64/12,431.1㎡
- 건폐율/용적율 : 34.03%/99.97%
- 허가/신고일자 : 2021년 08월 26일
- 착공/예정일자 : 2021년 09월 25일

나. 본건 기호(6) 토지상에 식재되어있는 입목은 거래관행상 일체로 거래되는 바, 임지에 포함하여 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제 14 조

[토지의 감정평가]

- ① 감정평가법인 등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

가. 토지의 감정평가

토지는 시장자료가 풍부하여 시장성의 원리에 기초한 비교방식으로 감정평가하되, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 및 제12조에 의거 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용하였으며, 또 다른 비교방식인 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 주된 방법에 의한 시산가액의 합리성을 검토하였습니다.

공시지가기준법이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 토지 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

소재지	토지면적(㎡)	거래시점	거래금액(원)	토지단가(원/㎡)	비고(자료출처)
경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1 외	13,223	2021.01.15	1,900,000,000 (토지만)	144,000	등기사항전부증명서

거래시점 당시 인근 유사 물건의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되며, 건축허가를 득하기 전 원형지 상태의 거래입니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	용도 지역	지목	면적(㎡)		거래 시점	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)
				토지	건물			
a	죽산면 당목리 691-4	계획관리	답	2,198	-	2021. 11.19	750,000,000 (토지만)	약 341,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 750,000,000원/2,198㎡ ≒ 341,000원/㎡							
b	죽산면 당목리 435-1 외	계획관리	전	768	-	2022. 09.14	174,000,000 (토지만)	약 227,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 174,000,000원/768㎡ ≒ 227,000원/㎡							
c	죽산면 당목리 932	계획관리	답	3,153	-	2021. 11.19	621,308,000 (토지만)	약 197,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 621,308,000원/3,153㎡ ≒ 197,000원/㎡							
d	죽산면 당목리 산111-1	계획관리	임야	4,105	-	2023. 01.10	434,700,000 (토지만)	약 106,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 434,700,000원/4,105㎡ ≒ 106,000원/㎡							
e	죽산면 당목리 산109-2	계획관리	임야	1,983	-	2022. 11.03	175,000,000 (토지만)	약 88,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 175,000,000원/1,983㎡ ≒ 88,000원/㎡							
f	죽산면 당목리 산190	농림지역	임야	3,335	-	2022. 02.09	60,000,000 (토지만)	약 18,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 60,000,000원/3,335㎡ ≒ 18,000원/㎡							

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	용도 지역	지목	면적(m ²)		거래 시점	거래금액 (원)	토지단가 (원/m ²)
				토지	건물			
g	죽산면 당목리 산80	농림지역	임야	7,636	-	2022. 06.09	370,000,000 (토지만)	약 48,000
	<토지단가 산출개요> 토지추정단가 : 370,000,000원/7,636m ² ≈ 48,000원/m ²							
h	죽산면 칠장리 산7	농림지역	임야	28,827	-	2021. 10.05	856,800,000 (토지만)	약 30,000
	<토지단가 산출개요> 토지추정단가 : 856,800,000원/28,827m ² ≈ 30,000원/m ²							

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

다. 대상물건 평가사례

소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (m ²)	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/m ²)
경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1외	계획관리	목장용지, 임야,도로	건축허가지	8,328	담보	2022.10.12	260,000

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)
㉑	죽산면 당목리 926-7 외	계획관리	목장용지	건축 허가지	9,980	경매	2022.09.13	264,000
㉒	죽산면 당목리 926-7 외	계획관리	목장용지	목장용지	9,980	경매	2022.04.06	281,000
㉓	죽산면 당목리 925-1	계획관리	공장용지	공업용	8,677	시가 참고	2021.05.25	300,000
㉔	죽산면 당목리 646	계획관리	목장용지	전기타	5,100	시가 참고	2023.05.23	161,000
㉕	죽산면 장계리 783-10	계획관리	임야	건축 허가지	8,000	시가 참고	2021.01.08	215,000
㉖	당목리 산171-12	농림지역	임야	자연림	1,520	경매	2022.09.13	30,500

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

마. 인근지역 유사부동산의 가치수준

용도지역	이용상황	도로조건	지가수준(원/㎡)	비고
계획관리	자연림	세로(가)	100,000원/㎡ 내외 수준	-
계획관리	건축허가지	소로한면	270,000원/㎡ 내외 수준	-
농림지역	자연림	맹지	22,000원/㎡ 내외 수준	-



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간		경기/안성시 2022년 09월~2023년 08월				
구 분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
식물관련시설	원	원	0%	건	건	0%
축사	원	원	0%	건	건	0%
토지	26,355,486,776원	27,955,567,114원	106.1%	140건	65건	46.4%
답	3,457,807,340원	3,311,730,450원	95.8%	30건	17건	56.7%
목장용지	2,918,416,000원	2,060,000,000원	70.6%	2건	1건	50%
임야	17,728,471,576원	20,372,047,765원	114.9%	68건	27건	39.7%
전	1,991,598,630원	1,896,711,200원	95.2%	32건	14건	43.8%
도로	100,481,000원	59,384,000원	59.1%	8건	3건	37.5%

(최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어))



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 비교표준지 선정

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 가장 비슷한 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

기호	소재지	면적 (m ²)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 조건	형상 지세	공시지가 (원/m ²)	대상 토지
A	죽산면 당목리 937	635	전	전	계획관리	세로(불)	부정형 완경사	57,300	1~4
B	죽산면 당목리 761	1,630	임야	자연림	계획관리	세로(불)	부정형 완경사	24,800	5
C	죽산면 칠장리 산66	3,570	임야	자연림	농림지역	맹지	부정형 완경사	6,770	6

[공시기준일 : 2023.01.01]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 표준지	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1~4	A	경기도 안성시 (계획관리지역) (2023.01.01~2023.09.19)	0.489% (1.00489)	$(1+0.00358) \times (1+0.00081 \times 50/31) \approx 1.00489$
5	B			
6	C	경기도 안성시 (농림지역) (2023.01.01~2023.09.19)	0.525% (1.00525)	$(1+0.00383) \times (1+0.00088 \times 50/31) \approx 1.00525$

다. 지역요인 비교

비교표준지는 대상토지의 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일합니다.(1.00)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 개별요인 비교

비교표준지와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다.

- 농경지대(전)

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태
자연 조건	일조 등, 토양, 토질, 관개, 배부	일조, 통풍 등, 토양, 토질의 양부, 관개의 양부, 배수의 양부
획지 조건	면적, 경사 등, 경작의 편부	면적, 경사도, 경사의 방향, 형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도, 규제의 정도
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비 교 표 준 지	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
1~4	A	1.35	1.00	1.50	1.30	1.00	2.633
본건은 비교표준지 대비 농로의 상태, 주간선도로와의 접근성, 토목공사 및 건축허가 등에서 우세함.							

[비교치 : 대상토지/비교표준지]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 임야지대

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점에서 시장까지의 거리
자연 조건	일조 등, 지세, 방위 등, 토양, 토질	일조, 통풍 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡, 토양, 토질의 양부
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비 교 표준지	접근조건	자연조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
5	B	1.30	0.73	1.00	1.00	0.949
		본건은 비교표준지 대비 접면도로상태 등에서 우세하나, 면적, 지세 등에서 열세하여 종합적으로 열세함.				
6	C	1.18	1.00	1.00	1.00	1.180
		본건은 비교표준지 대비 반출지점에서 시장까지의 거리 등에서 우세함.				

[비교치 : 대상토지/비교표준지]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 및 대법원 판례[2003다38207판결(2004.05.14 선고), 2002두5054판결(2003.07.25.선고)] 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례나 평가사례 등을 고려하여 그 밖의 요인으로 보정하였습니다.

2) 그 밖의 요인 보정 산식

$\frac{\text{사례 기준 표준지 단가(사례 토지단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교} \times \text{개별요인 비교})}{\text{시점수정된 표준지 단가(표준지공시지가} \times \text{시점수정)}}$	= 그 밖의 요인 보정치
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

3) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 비교사례의 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 및 평가사례 중 아래의 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	사례 구분	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	기준 시점	토지단가 (원/㎡)	적용
㉔	시가참고	죽산면 당목리 646	계획 관리	목장 용지	전기타	5,100	2023.05.23	161,000	표준지 A
d	거래사례	죽산면 당목리 산111-1	계획 관리	임야	자연림	4,105	2023.01.10	106,000	표준지 B
f	거래사례	죽산면 당목리 산190	농림 지역	임야	자연림	3,335	2022.02.09	18,000	표준지 C

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 격차율 산정

구분	사례단가(원/㎡) 공시지가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차 율	비고	
									평가사례 ㉔
표준지 A	57,300	-	1.00489	-	-	57,580			
산출 내역	사정보정	- 해당사항없음.							
	시점수정	- 경기도 안성시 (계획관리지역)			(2023.05.23~2023.09.19)				
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	접근조건	자연조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치		
		0.85	1.00	0.85	0.90	1.00	0.650		
비교표준지는 비교사례 대비 농로의 상태, 이용 상황 및 지목 등에서 열세함.									

구분	사례단가(원/㎡) 공시지가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차 율	비고	
									거래사례 d
표준지 B	24,800	-	1.00489	-	-	24,921			
산출 내역	사정보정	- 비교사례는 적정하다고 판단되며, 별도의 보정요인 없음.							
	시점수정	- 경기도 안성시 (계획관리지역)			(2023.01.10~2023.09.19)				
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	접근조건	자연조건	행정적조건		기타조건	개별요인 비교치		
		1.03	1.00	1.00		1.00	1.030		
비교표준지는 비교사례 대비 진·출입의 용이성 등에서 우세함.									



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

구분	사례 단가(원/㎡) 공시지가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차 율	비고	
									거래사례 f
표준지 C	6,770	-	1.00525	-	-	6,806			
산출 내역	사정보정	- 비교사례는 적정하다고 판단되며, 별도의 보정요인 없음.							
	시점수정	- 경기도 안성시 (농림지역)			(2022.02.09~2023.09.19)				
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치			
		1.00	1.00	1.00	1.00	1.000			
비교표준지는 비교사례와 대체로 유사함.									

다) 그 밖의 요인 보정치의 결정

위에서 산정한 격차율 및 인근지역의 거래사례, 평가사례 및 유사부동산의 가치수준, 대상부동산의 감정 평가 목적 등을 종합 고려하여 아래와 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였습니다.

비교 표준지	비교사례	그 밖의 요인 보정치
A	㉔	1.82
B	d	4.40
C	f	2.72

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 표준지	표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	그 밖의 요인 보정	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1~4	A	57,300	1.00489	1.00	2.633	1.82	275,928	276,000
5	B	24,800	1.00489	1.00	0.949	4.40	104,061	104,000
6	C	6,770	1.00525	1.00	1.180	2.72	21,843	22,000

사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1~4	276,000	8,328	2,298,528,000	일단의 건축허가득
5	104,000	3	312,000	-
6	22,000	4,892	107,624,000	-
합 계		13,223	2,406,464,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 중 아래와 같이 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	거래시점	토지단가 (원/㎡)	대상 토지
c	죽산면 당목리 932	계획관리	답	답	3,153	2021.11.19	197,000	1~4
e	죽산면 당목리 산109-2	계획관리	임야	자연림	1,983	2022.11.03	88,000	5
h	죽산면 칠장리 산7	농림지역	임야	자연림	28,827	2021.10.05	30,000	6

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 거래시점으로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 사례	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1~4	c	경기도 안성시 (계획관리지역) (2021.11.19~2023.09.19)	3.920% (1.03920)	$(1+0.00290 \times 12/30) \times (1+0.00357) \times (1+0.02927) \times (1+0.00358) \times (1+0.00081 \times 50/31) \approx 1.03920$
5	e	경기도 안성시 (계획관리지역) (2022.11.03~2023.09.19)	0.690% (1.00690)	$(1+0.00129 \times 28/30) \times (1+0.00079) \times (1+0.00358) \times (1+0.00081 \times 50/31) \approx 1.00690$
6	h	경기도 안성시 (농림지역) (2021.10.05~2023.09.19)	4.265% (1.04265)	$(1+0.00409 \times 27/31) \times (1+0.00176) \times (1+0.00333) \times (1+0.02828) \times (1+0.00383) \times (1+0.00088 \times 50/31) \approx 1.04265$

라. 지역요인 비교

인근지역 내에 소재하여 동일한 가치형성요인을 지니므로 지역요인은 동일합니다. (1.00)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

비교사례와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다.

- 농경지대(전)

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태
자연 조건	일조 등, 토양, 토질, 관개, 배부	일조, 통풍 등, 토양, 토질의 양부, 관개의 양부, 배수의 양부
획지 조건	면적, 경사 등, 경작의 편부	면적, 경사도, 경사의 방향, 형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도, 규제의 정도
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비교 사례	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
1~4	C	1.05	1.00	1.00	1.30	1.00	1.365
본건은 거래사례 대비 주간선도로와의 접근성, 가로폭, 건축허가 등에서 우세하여 종합적으로 우세함.							

[비교치 : 대상토지/비교사례]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 임야지대

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점에서 시장까지의 거리
자연 조건	일조 등, 지세, 방위 등, 토양, 토질	일조, 통풍 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡, 토양, 토질의 양부
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비교 사례	접근조건	자연조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
5	e	1.30	0.90	1.00	1.00	1.170
		본건은 거래사례 대비 면적 등에서 열세하나, 교통시설과의 접근성 등에서 우세하여 종합적으로 우세함.				
6	h	0.70	1.00	1.00	1.00	0.700
		본건은 거래사례 대비 반출지점 및 임도의 폭 등에서 열세함.				

[비교치 : 대상토지/비교사례]



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 사례	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1~4	c	197,000	1.00	1.03920	1.00	1.365	279,446	279,000
5	e	88,000	1.00	1.00690	1.00	1.170	103,670	104,000
6	h	30,000	1.00	1.04265	1.00	0.700	21,896	22,000

사. 거래사례비교법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1~4	279,000	8,328	2,323,512,000	일단의 건축허가득
5	104,000	3	312,000	-
6	22,000	4,892	107,624,000	-
합 계		13,223	2,431,448,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 주된 방법인 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교할 때 합리성이 대체로 인정되며, 인근 유사부동산의 가격수준 등을 종합적으로 참작하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

대상토지	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	감정평가액(원)
1~4	2,298,528,000	2,323,512,000	2,298,528,000
5	312,000	312,000	312,000
6	107,624,000	107,624,000	107,624,000
합 계	2,406,464,000	2,431,448,000	2,406,464,000

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비고
토 지	2,406,464,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세서” 참조
총 액	2,406,464,000	



토지 감정평가명세표

<기준시점: 2023-09-19>

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 안성시 죽산면 당목리	926-1	목장용지	계획관리지역	4,969	8,328	276,000	2,298,528,000	일단의 건축허가득
2	동 소	926-3	임야	계획관리지역	2,732				
3	동 소	926-4	목장용지	계획관리지역	509				
4	동 소	926-5	도로	계획관리지역	118				
5	동 소	926-6	임야	계획관리지역	3	3	104,000	312,000	
6	동 소	산171	임야	농림지역	4,892	4,892	22,000	107,624,000	
합 계					₩2,406,464,000.-				
					이	하	여	백	



토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상황

4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획사항 등
6. 제시목록 외의 물건

7. 공부와의 차이
8. 기타 참고사항

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 안성시 죽산면 칠장리 소재 '한겨레중학교' 북측 인근에 위치하며, 인근은 단독 주택, 근린생활시설, 소규모공장, 전, 담, 임야 등이 혼재하는 마을주변 농경지대로서 제반 주위환경은 보통시 됩니다.

2. 교통상황

본건까지 및 인근까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 마을버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통시 됩니다.

3. 형태 및 이용상황

본건 기호(1~4) 토지는 남동측 하향 완경사 부정형의 토지로서, 일단의 건축허가를 득하고 토목공사를 진행 중인 '건축허가지'입니다.

본건 기호(5) 토지는 남동측 하향 완경사 부정형의 토지로서, '토지임야' 상태입니다.

본건 기호(6) 토지는 남동측 하향 완경사 부정형의 토지로서, '자연림' 상태입니다.

4. 인접 도로상태

본건 기호(1~5) 토지 남동측으로 왕복 2차선의 포장도로와 접하며, 기호(6) 토지는 지적도 및 현황 '맹지' 이나, 동일 소유자의 토지인 기호(1~5) 토지를 경유하여 진·출입이 가능합니다.



토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상황

4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획사항 등
6. 제시목록 외의 물건

7. 공부와의 차이
8. 기타 참고사항

5. 토지이용계획사항 등

기호(1,3,4) 공히 계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242), 가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

기호(2,5) 공히 계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242), 가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

기호(6) 농림지역(2006-01-16)(경2016-33(2016.3.8.)), 가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

6. 제시목록 외의 물건

해당사항 없습니다.

7. 공부와의 차이

기호(1~4) 토지는 공부상 지목 '목장용지, 임야 및 도로' 이나, 현황 일단의 건축허가를 득한 토지입니다.

8. 기타 참고사항

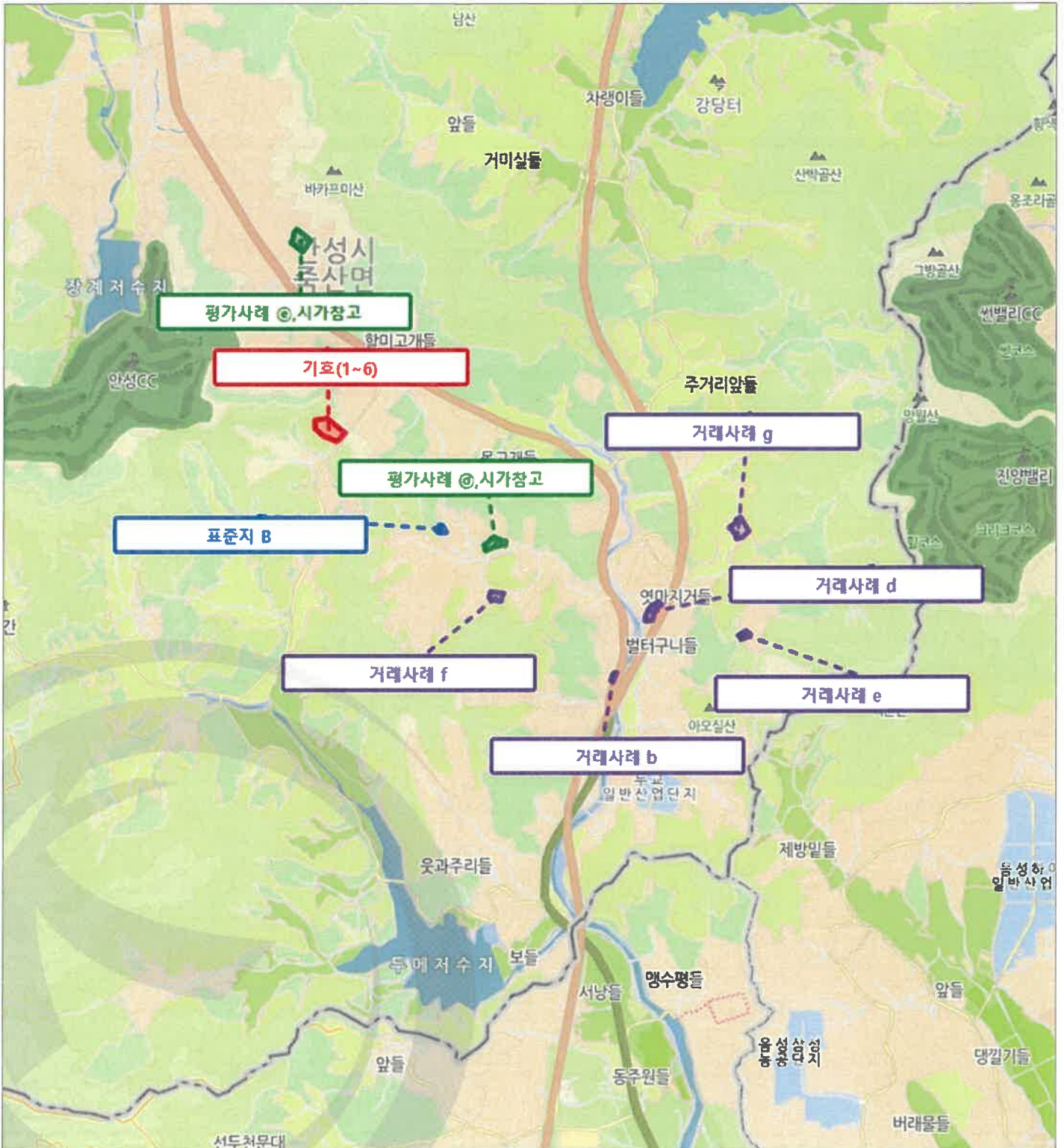
해당사항 없습니다.



광역위치도

소재지

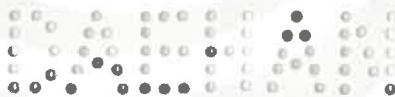
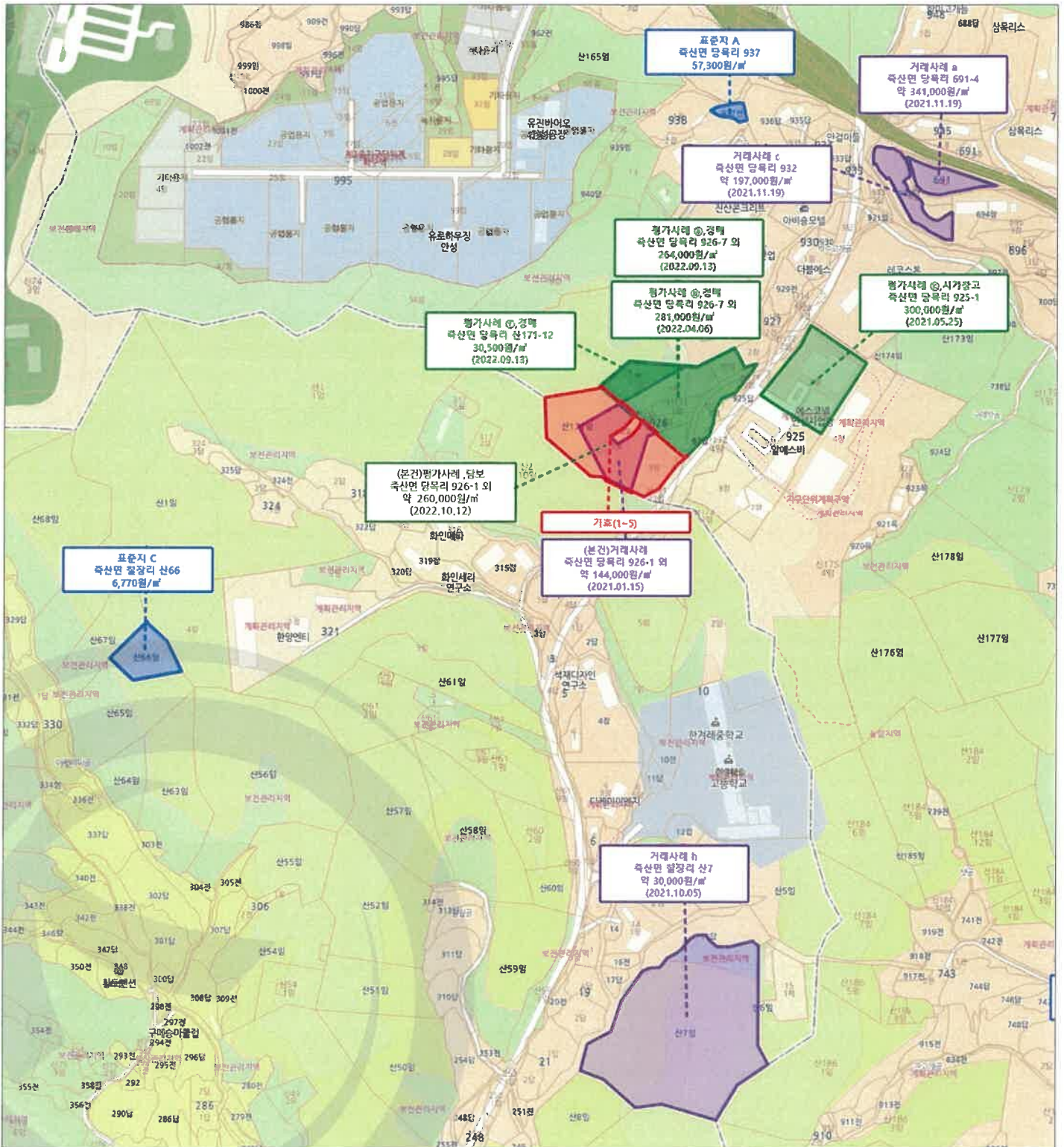
경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1번지 외



상세위치도

소재지

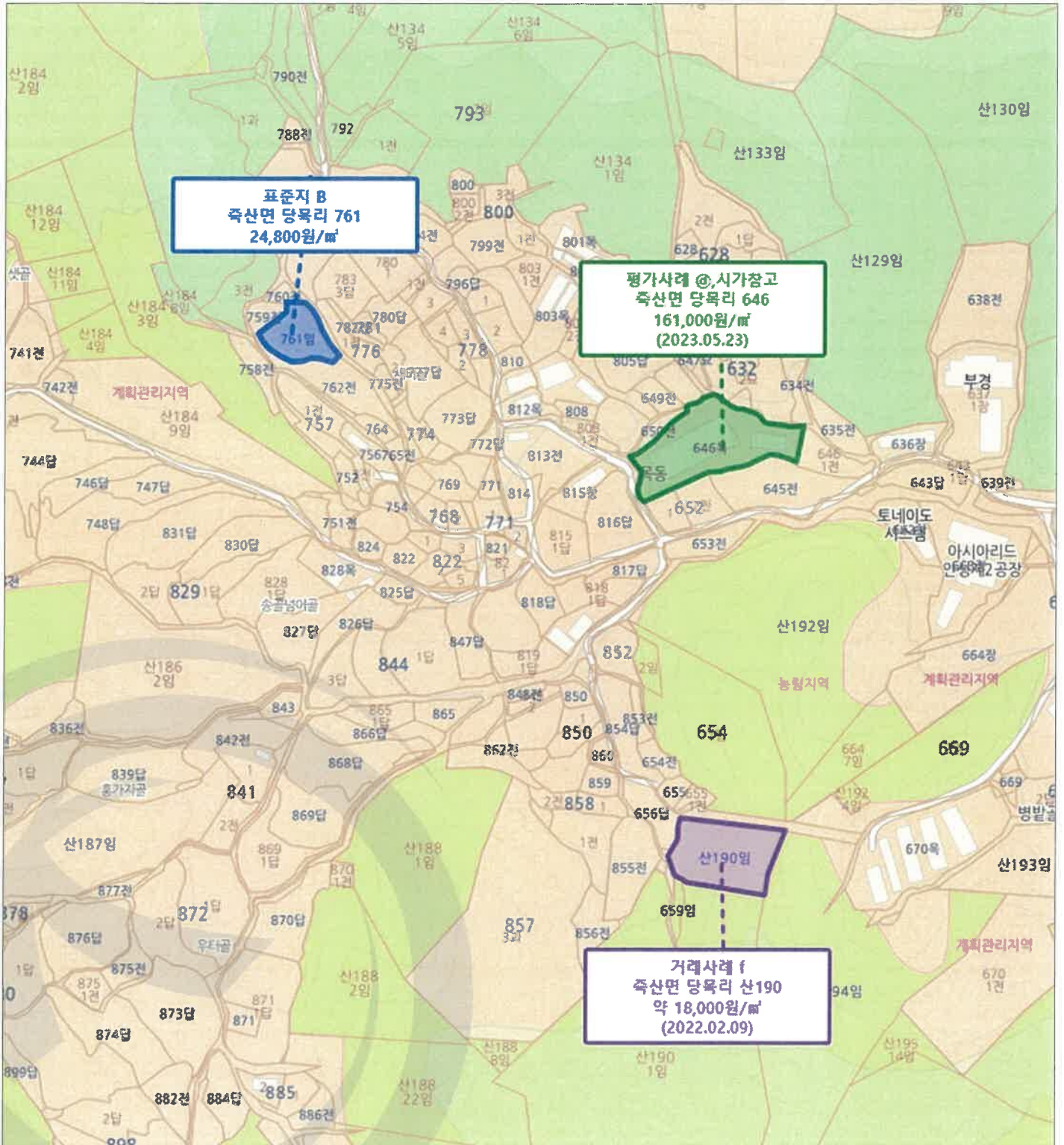
경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1번지 외



표준지B외 상세 위치도

소재지

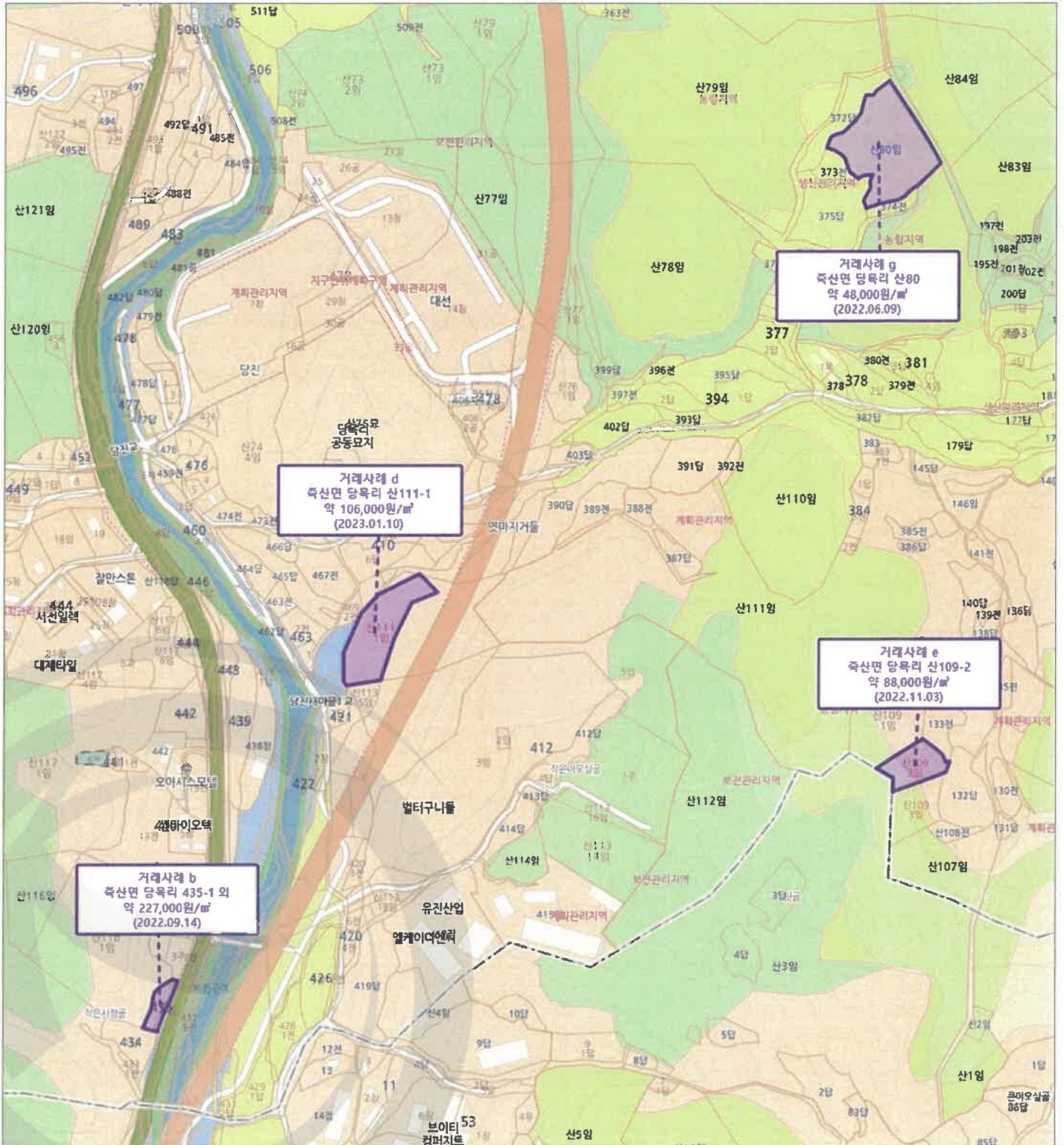
경기도 안성시 죽산면 당목리 761번지 외



거래사례b외 상세 위치도

소재지

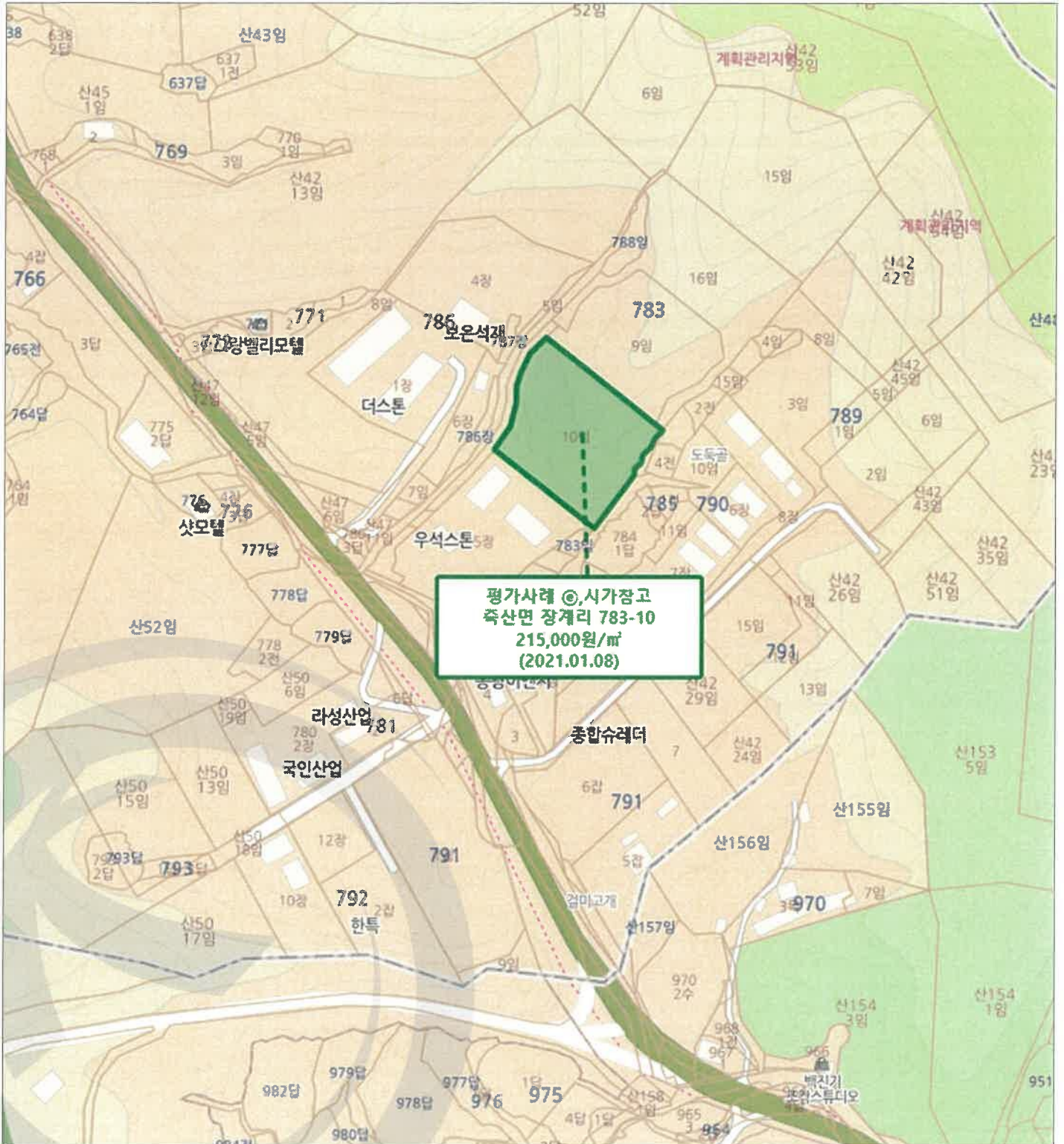
경기도 안성시 죽산면 당목리 435-1번지 외



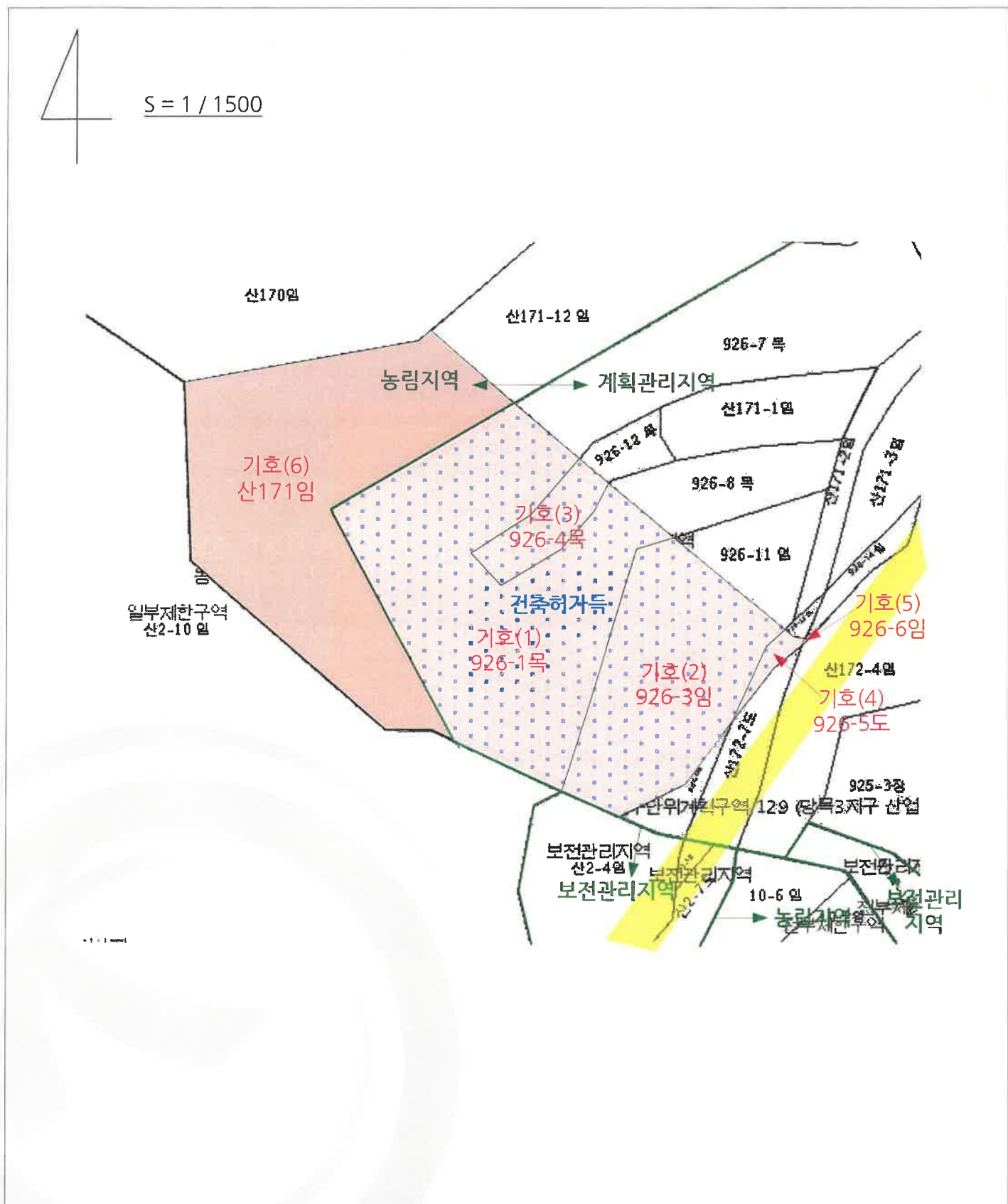
평가사례㉔ 상세 위치도

소재지

경기도 안성시 죽산면 장계리 783-10번지



지적개황도



사진용지



기호(1~6) - 동측에서 촬영



기호(1~6) - 북동측에서 촬영



사진용지



기호(6) - 남동측에서 촬영



본건 및 주위환경 - 북동측에서 촬영



사 진 용 지



본건 및 주위환경 - 북동측에서 촬영



특정공사, 비산먼지 발생사업등 신고승명서

건축허가 표지판

상호(사업자명칭)	세영건설㈜ - 당목리 926-1번지 외3필지 물류창고 신축공사		
성명(대표자)	임종철	연락처	031-336-4938
주소	경기도 용인시 처인구 원삼면 벌포로259길91층	연락처	031-336-4938
사업장 소재지	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1번지 외3필지	연락처	031-336-4938
특정기계 장비의 명칭 형식,대수	골삭기 3대, 콘크리트펌프카 1대, 덤프트럭 10대, 전공기 1대		
공사기간	2021년 09월 25일 ~ 2023년 01월 24일		
소음진동 방지방법	비산먼지 등 발생사업		
	1. 소음진동규제준수		
	2. 저소음 건설기계사용		
	3. 방음방진벽 설치(면적 : 4.0㎡ * 204.0㎡)		
4. 건설기계사용 기간 및 시간(주수 : 08시00분~17시00분 / 488일간)			
신고사항	비산먼지 등 발생사업		
	발생사업	대상사업	규모
	건설업	건축물 구조공사	12,431.1㎡
	비산먼지 등 발생억제시설 및 조치사항		
배출공정			
주요억제시설 설치 및 조치내용			
목적	[억제시설방진덮개, 가. 야적물질을 1일 이상 보관하는 경우 방지덮개로 덮을 것		
[억제시설이동식살수시설] 나. 신기나 내리는 장소 주위에 고정식 또는 이동식 물을 뿌리는 시설(살수반경 5m이상, 수압 3kg/cm ² 이상)을 설치, 운영하여 좌엽중 다시 흩날리지 아니하도록 할 것			
[억제시설자동식분사시설], 라. 다음의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치할 것 1) 자동식 세분시설 2) 수조를 이용한 세분시설			
수용			

허가번호 :	2021 - 건축과 - 건축허가 - 295		
공사명	당목리 물류창고 신축공사		
건축주	세이론지스(주)		
대지위치	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1 외3필지		
대지면적	8,328㎡ (2,519.2 평)		
주용도	창고시설(지하1층 ~ 지상3층) 및 부대시설		
구조	지하1층 ~ 지상3층 일반철골조		
공사기간	2021년 09월 25일 ~ 2023년 01월 24일		
건축면적	2,834.64㎡ (857.47 평)	건폐율	34.04%
연면적	12,431.1㎡ (3,760.40평), 지상층 8,325.36㎡(2,518.41평)	용적율	95.37%
설계사	(주)플러스드림스페이스건축사사무소 TEL : 02-429-6545		
감리사	(주) 세움 건축사 사무소 TEL : 031-336-4938		
시공사	세영건설㈜ TEL : 031-336-4938		
관련부서	안성시청 건축과 TEL : 031-678-2867		

안성시장

안성시장



발급번호 : 202341550007858021

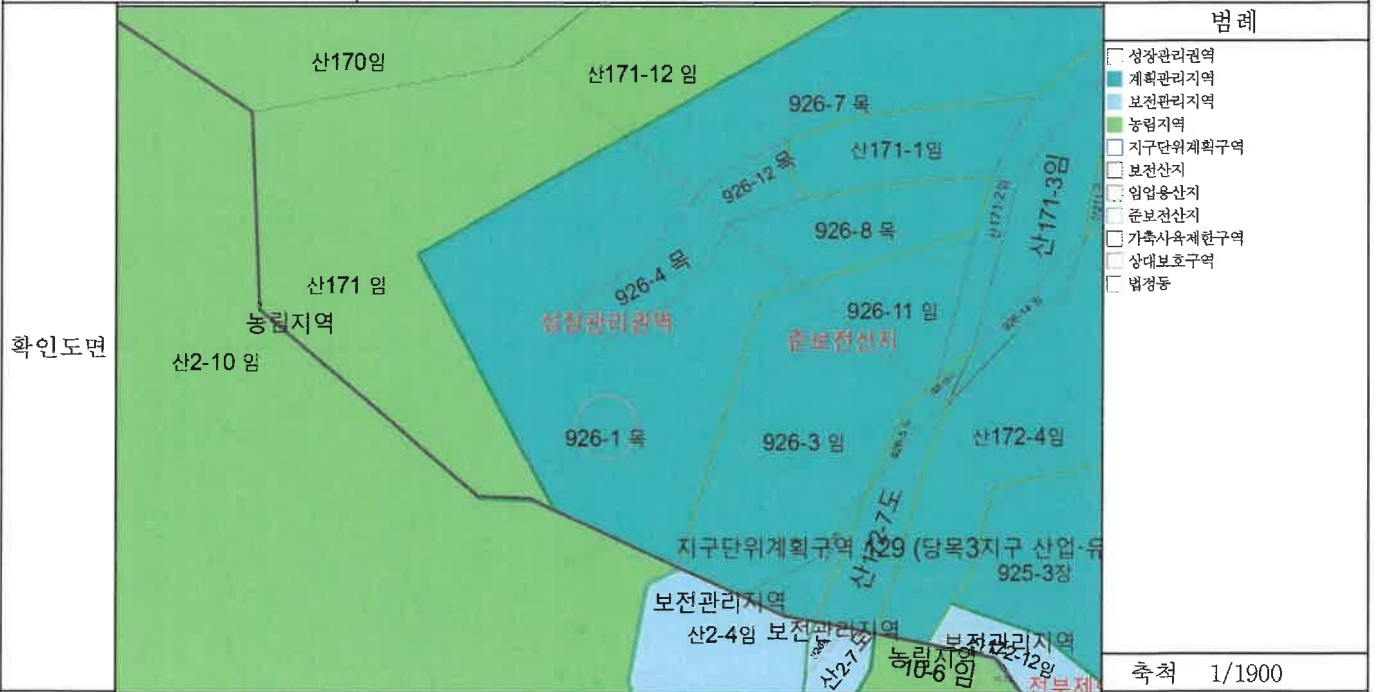
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m')	
	경기도 안성시 죽산면 당목리		926-1	목장용지	4,969.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 09/ 18

경기도 안성시장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

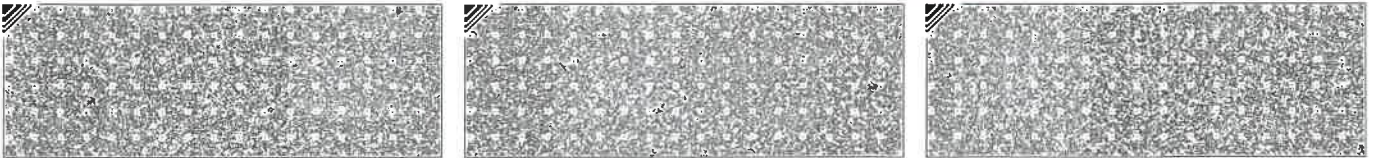


발급번호 : 202341550007858022

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서						처리기간
						1 일
신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m')	
	경기도 안성시 죽산면 당목리		926-3	임야	2,732.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 임업용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 중대3류(폭 12m-15m) <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 09/ 18</p> <p style="text-align: center;">경기도 안성시장</p>					<p>축척 1/1600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1695-0315-3608-8430



발급번호 : 202341550007858027

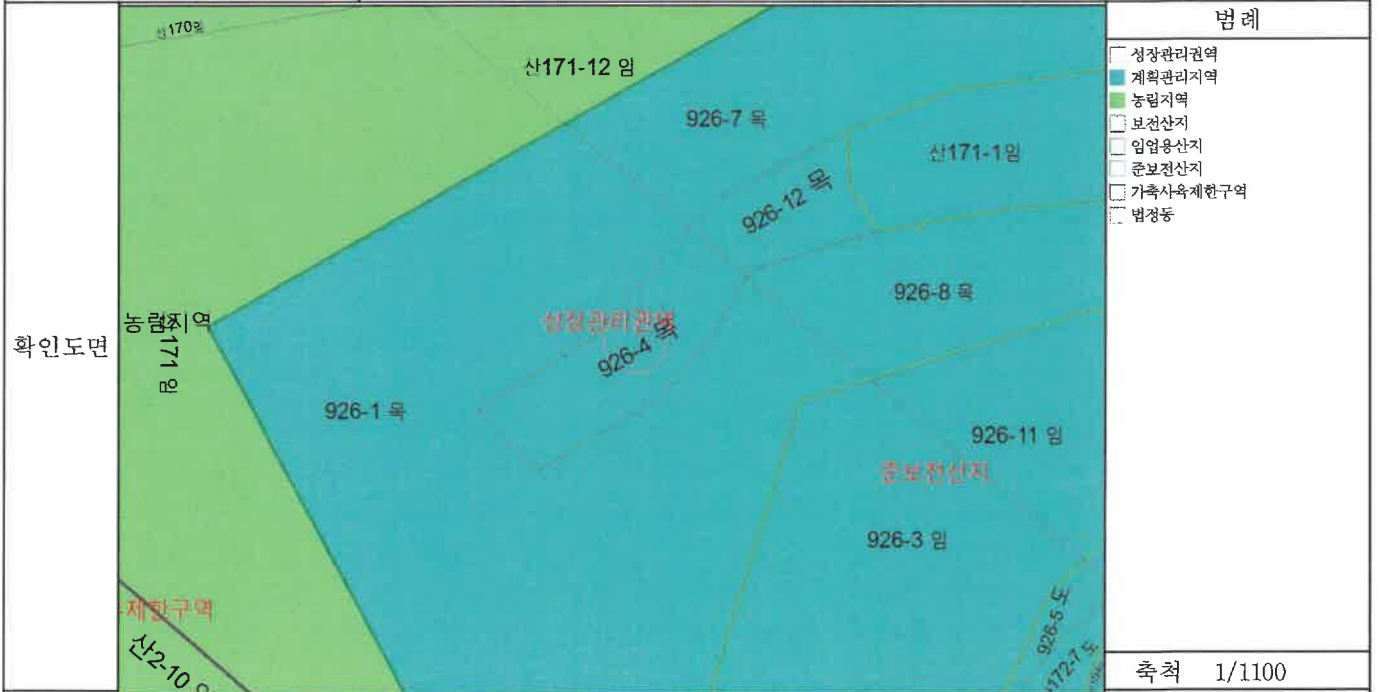
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m')	
	경기도 안성시 죽산면 당목리		926-4	목장용지	509.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



범례
<input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 임업용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동
축척 1/1100
수입증지 붙이는곳

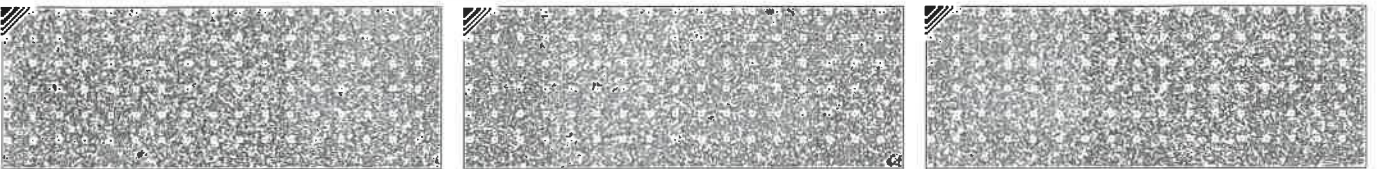
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 09/ 18

경기도 안성시장

인행
지정
등록인도면

수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1695-0321-3075-7808



발급번호 : 202341550007858084

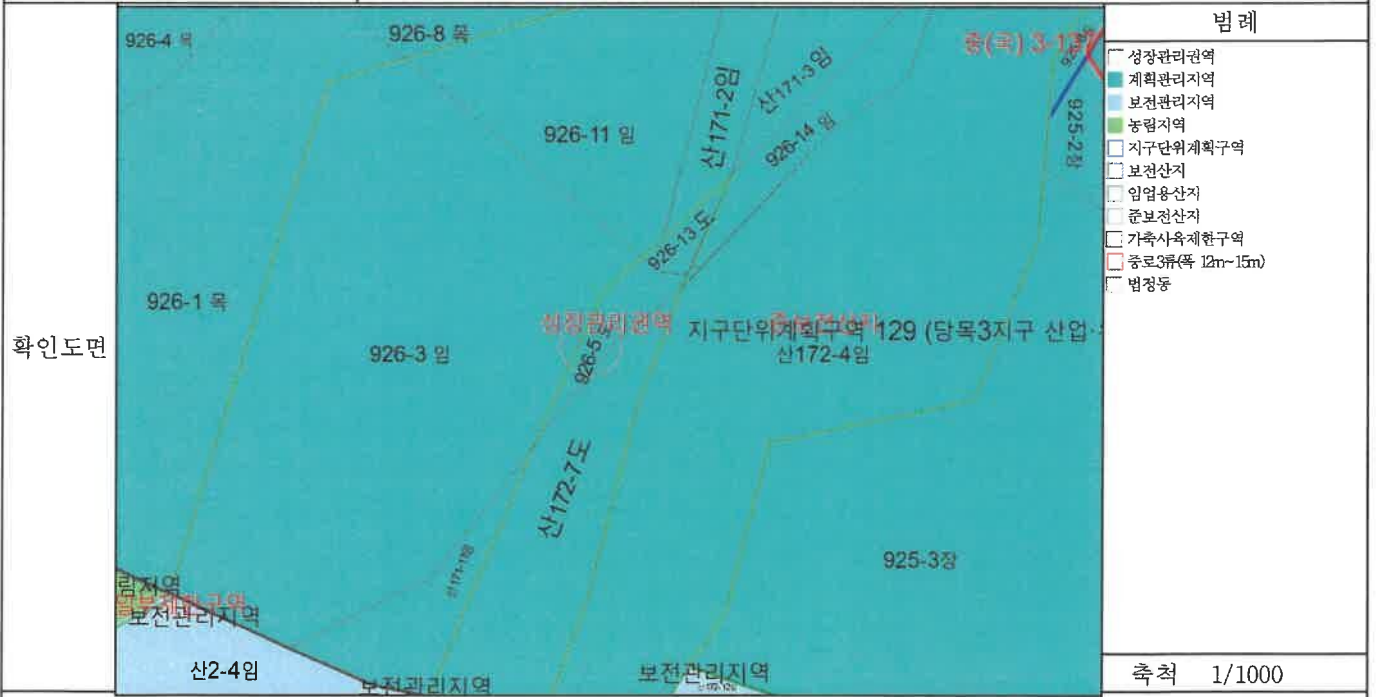
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 안성시 죽산면 당목리		926-5	도로	118.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

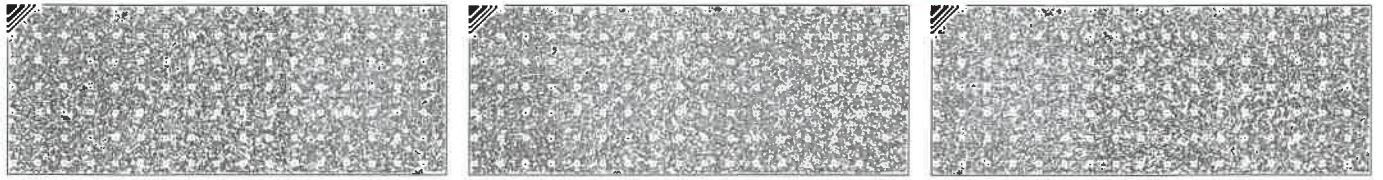
2023/ 09/ 18

경기도 안성시장

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

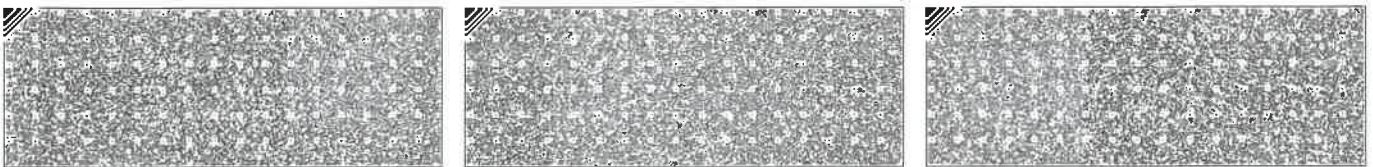


발급번호 : 202341550007858085

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	경기도 안성시 죽산면 당목리			926-6	임야	3.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(경고2011-21, 경고2012-395, 안고2023-44, 안고2023-242) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 법령등
					축척 1/700	수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 09/ 18 경기도 안성시장						
					수수료 전자결제 민원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1695-0321-4396-9171



발급번호 : 202341550007858088

발행매수 : 1/2

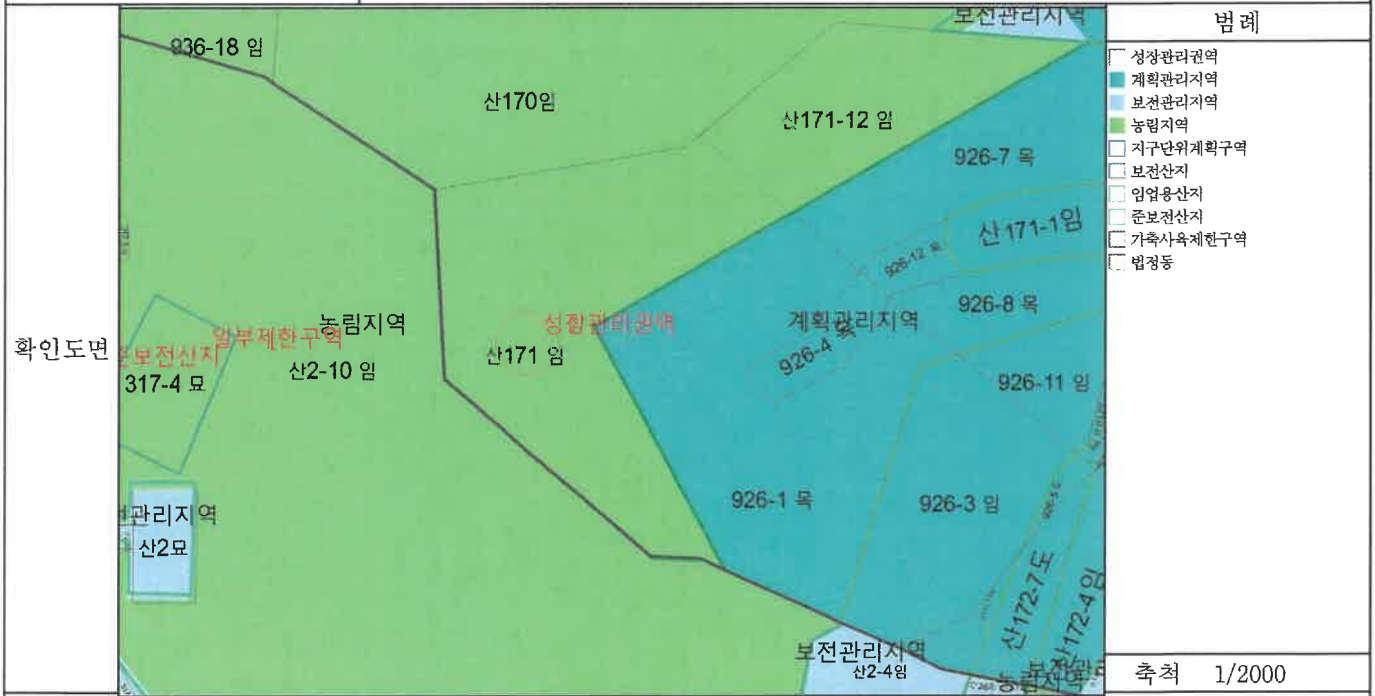
발급일 : 2023/ 09/ 18

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	유형우	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 안성시 죽산면 당목리		산 171	임야	4,892.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역(2006-01-16)(경2016-33(2016.3.8.)) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



축척 1/2000

수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 09/ 18

경기도 안성시장



수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

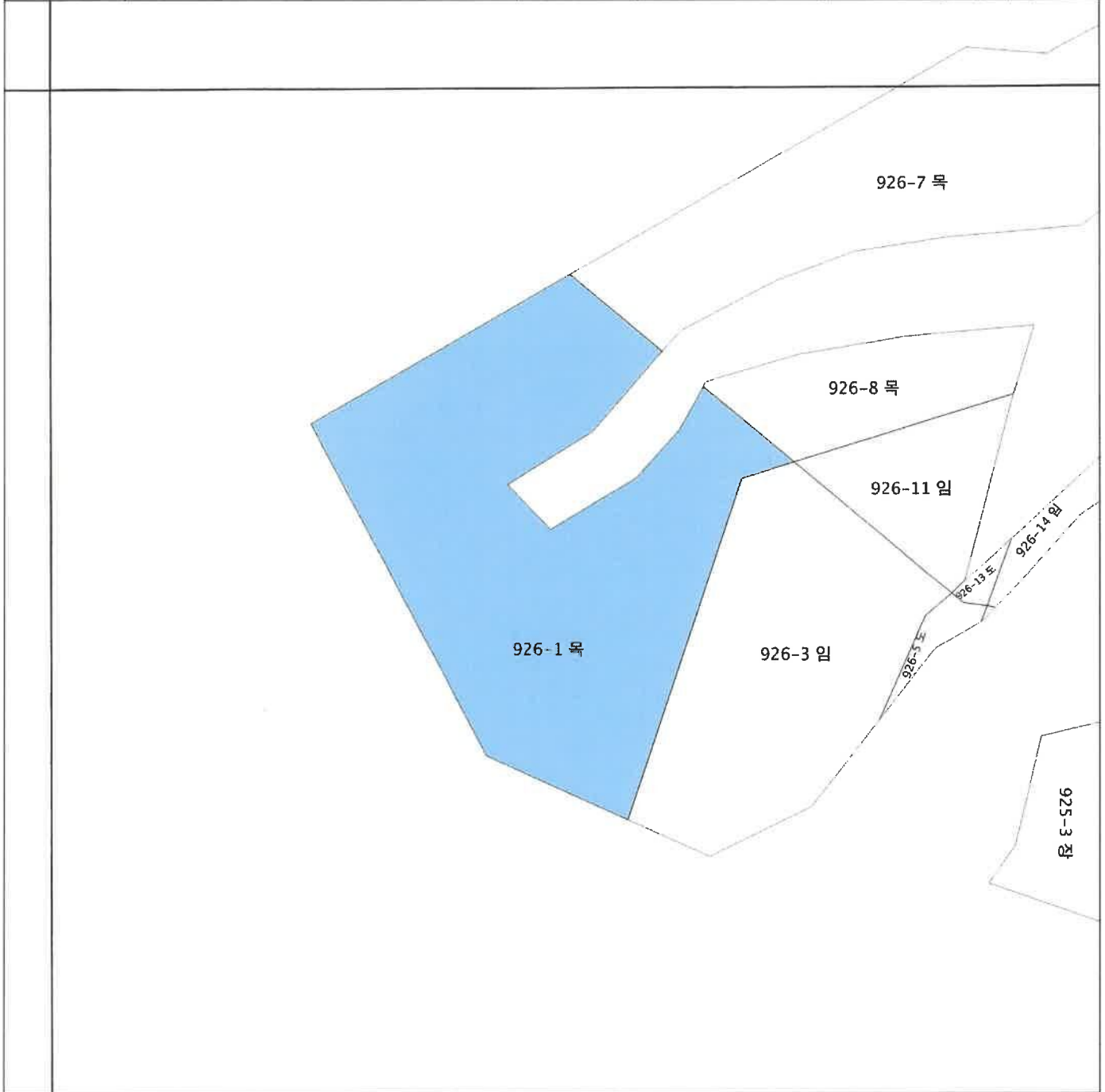


문서확인번호 : 1695-0312-2018-9608



지적도 등본

발급번호	202341550007857981	처리시각	19시 00분 18초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	926-1번지	축척	수평축척: 1/1200 수직축척: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



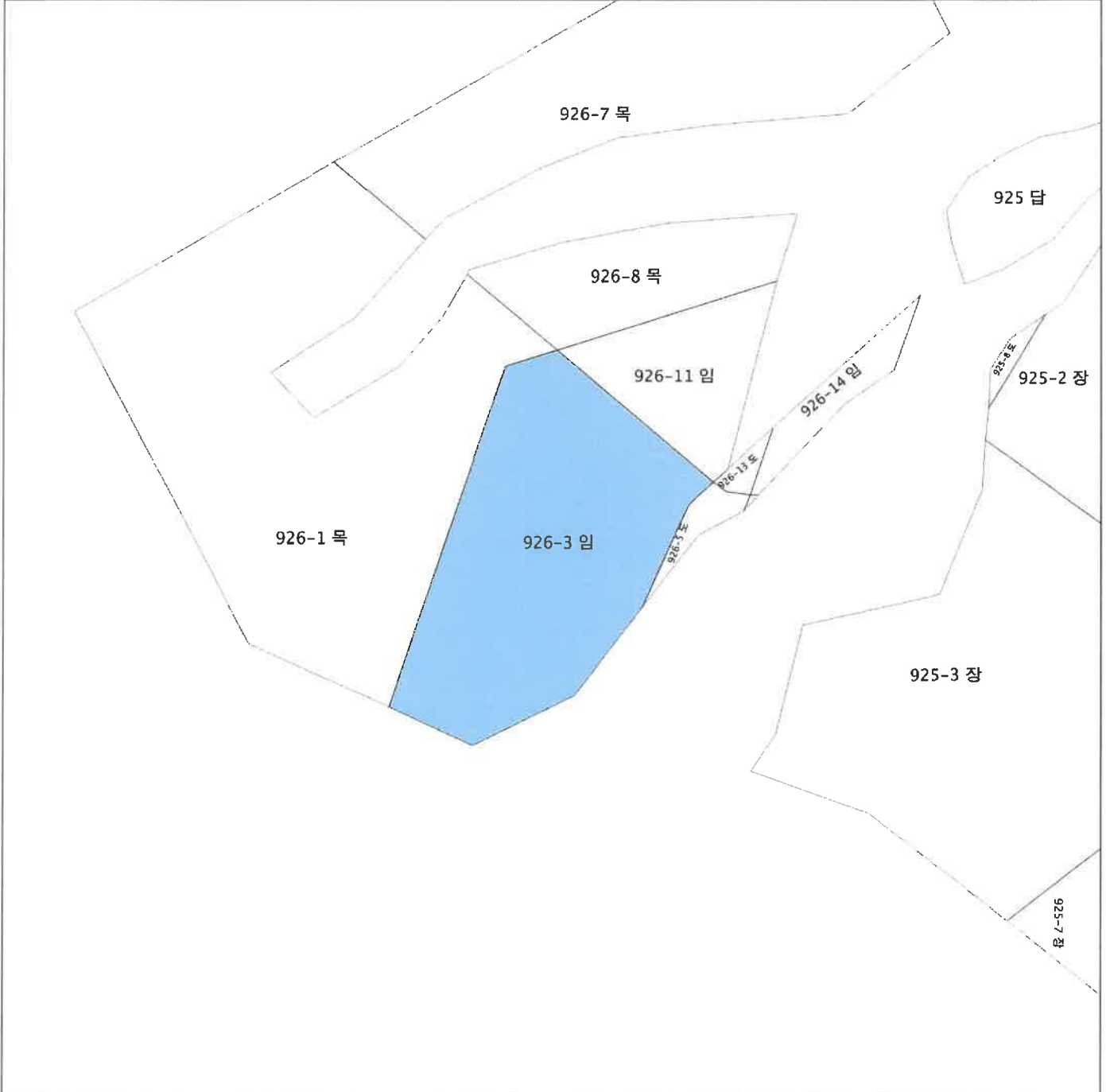


문서확인번호 : 1695-0313-4527-1180



지적도 등본

발급번호	202341550007857998	처리시각	19시 02분 23초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	926-3번지	축척	등본: 1/1200 출력: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시

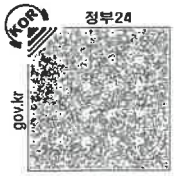


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



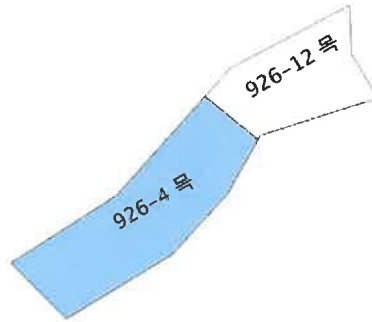
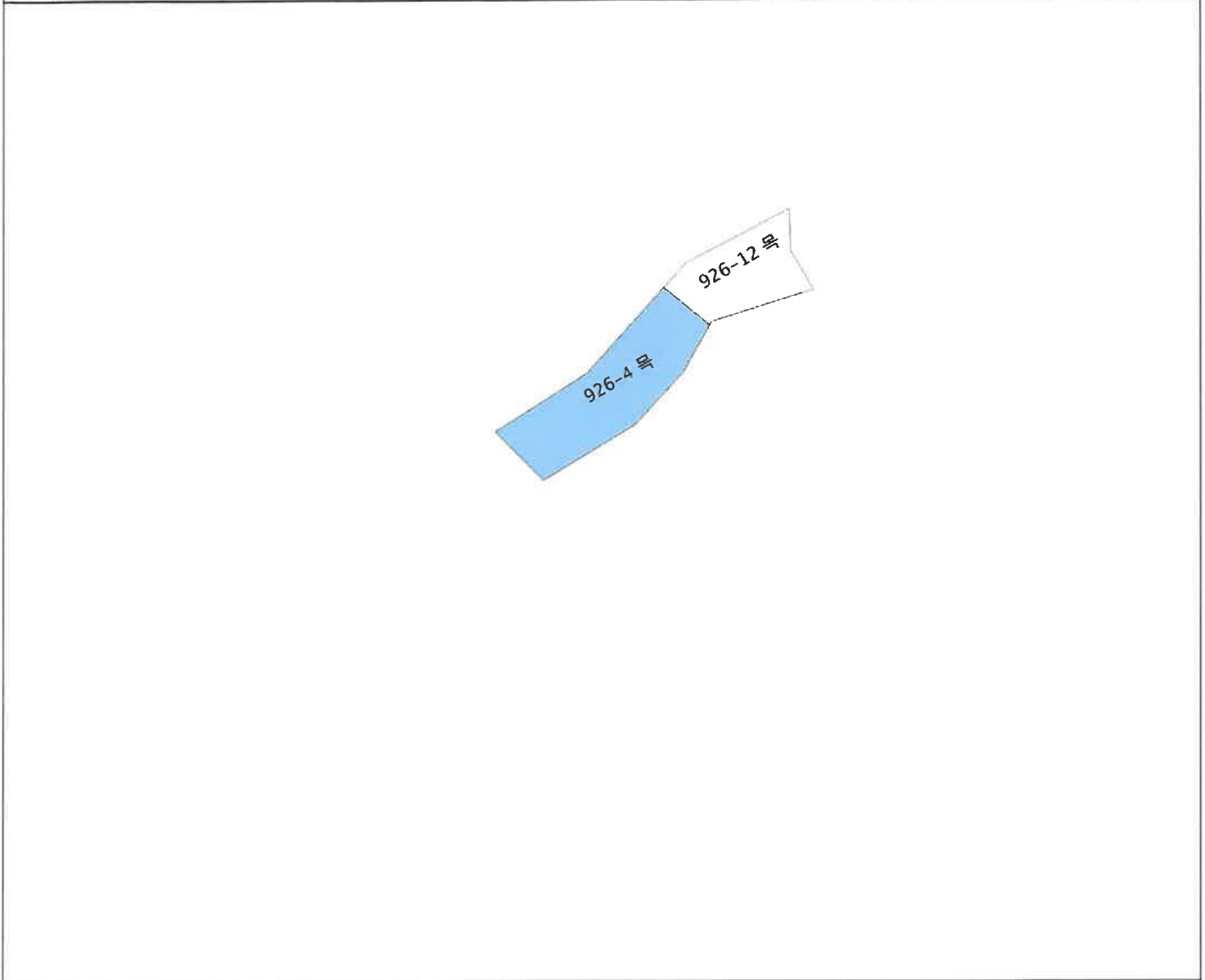


문서확인번호 : 1695-0314-6100-0979



지적도 등본

발급번호	202341550007858016	처리시각	19시 04분 19초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	926-4번지	축척	도면: 1/1200 출판: 1/1200



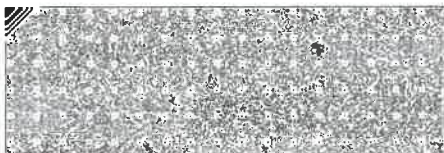
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1695-0316-6578-3805



지적도 등본

발급번호	202341550007858042	처리시각	19시 07분 44초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	926-5번지	축척	수직축척: 1/1200 수평축척: 1/1200



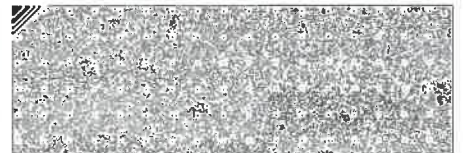
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



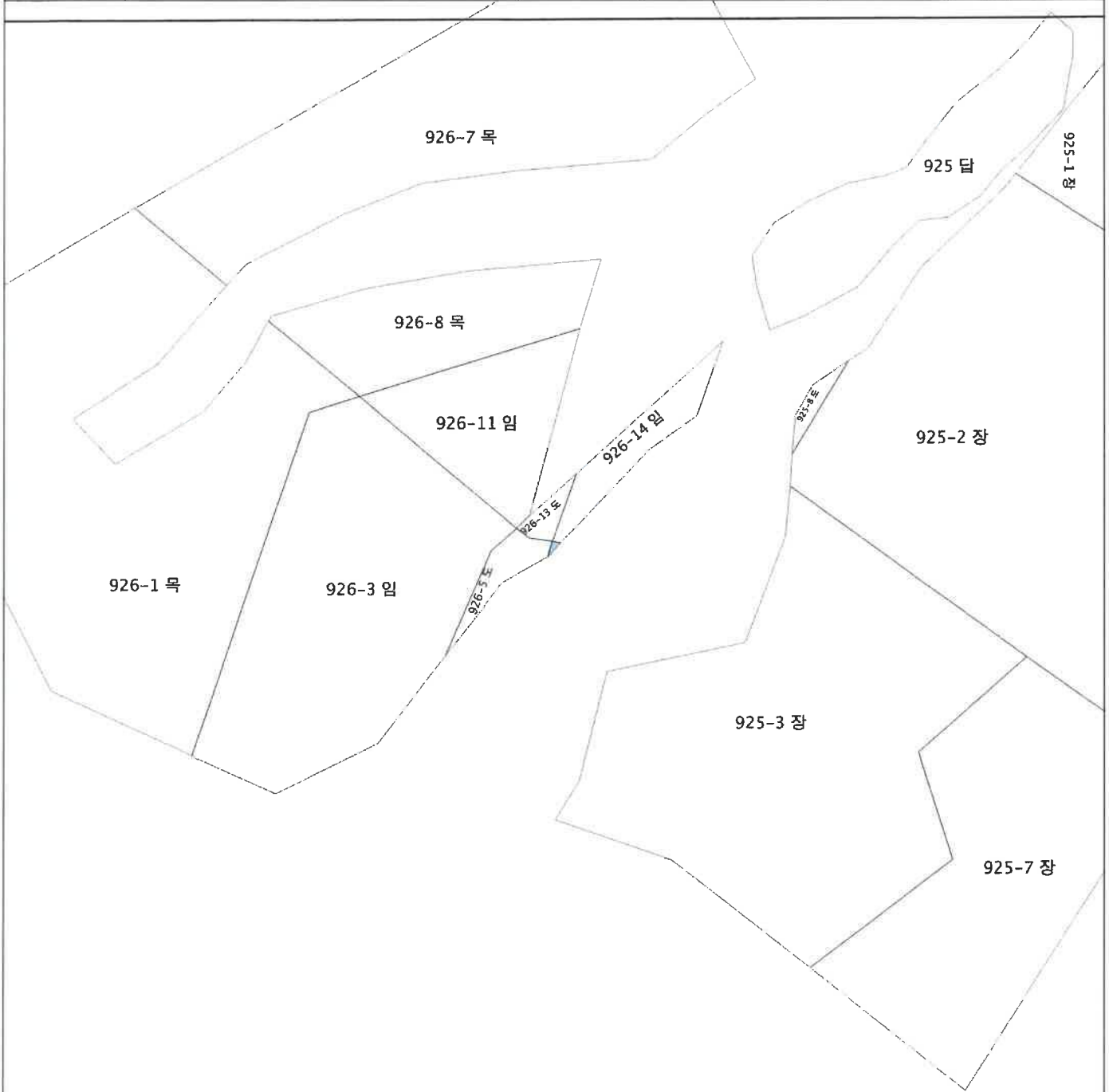


문서확인번호 : 1695-0317-8438-8648



지적도 등본

발급번호	202341550007858054	처리시각	19시 09분 42초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	926-6번지	축척	남측면:1/1200 북측면:1/1200



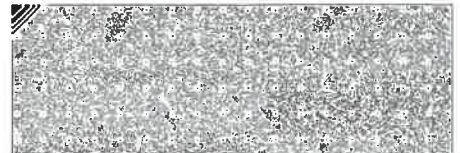
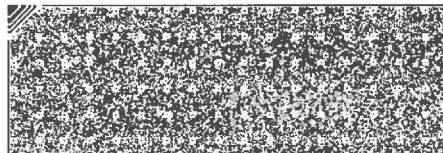
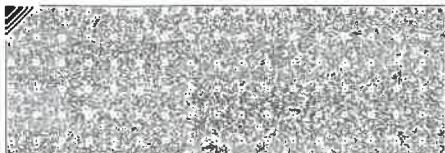
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1695-0312-2214-5398



임야도 등본

발급번호	202341550007857982	처리시각	19시 00분 20초	발급자	정부24
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	지번	산 171번지	축척	수평: 1/6000 수직: 1/6000



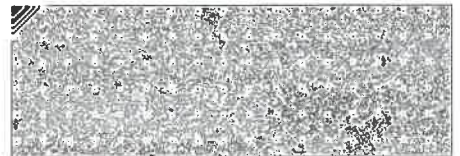
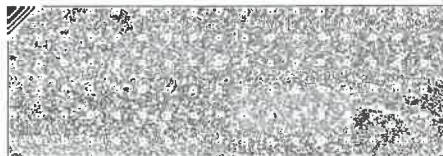
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 18일

경기도 안성시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4155040029-10926-0001
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리
지번	926-1

도면번호	37	발급번호	202341550-00785-7990
장번호	1-1	처리시각	19시 01분 08초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 대장

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
(04) 목장용지	*4969*	(20) 2019년 08월 14일 분할되어 본번에 -7, -8을 부함	2021년 10월 29일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		
		---- 이하 여백 ----	(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사		110111-7*****
					---- 이하 여백 ----		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)			개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)
	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일					
				46400	49600	52600	47400	용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 18일

경기도 안성시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4155040029-10926-0003
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리
지번	926-3

도면번호	37	발급번호	202341550-00785-8006
장번호	1-1	처리시각	19시 03분 00초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	2021년 10월 29일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****
			(05) 임야	(20) 2019년 08월 14일	분할되어 본번에 -1을 부합

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	21800	22500	23400	21300					용도지역 등

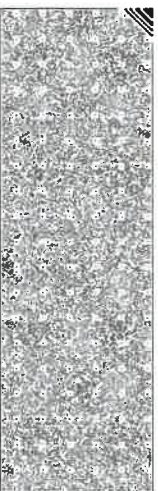
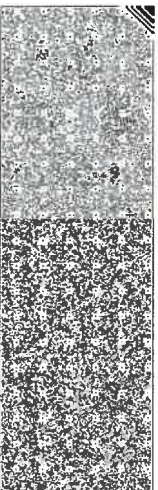
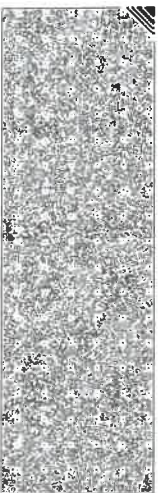
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

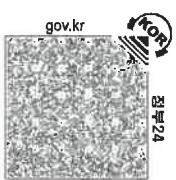
2023년 9월 18일

경기도 안성시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하일 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4155040029-10926-0004	도면번호	36	발급번호	202341550-00785-8020
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	장 번호	1-1	처리시각	19시 04분 45초
지 번	926-4	비 고		발급 자	인터넷민원

토지 표시

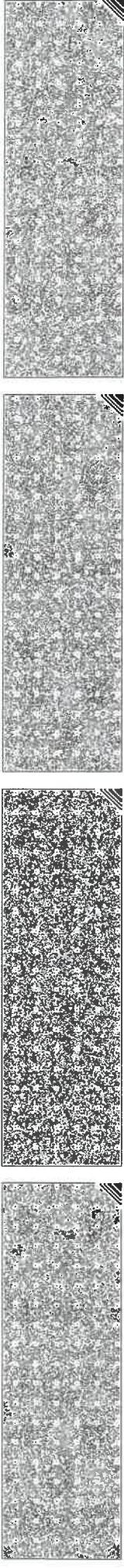
소유자

지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호	
(04) 목정용지	*509*	(20) 2019년 08월 14일 분할되어 본번에 -12을 부합	2021년 10월 29일 (03) 소유권이전	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) 신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	
		---- 이하 여백 ----		---- 이하 여백 ----		

등금수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)			개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일					
				39800	42500	44000	39600	2023년 9월 18일
								경기도 안성시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1695-0316-1779-9880



토지 대장

고유번호	4155040029-10926-0005	도면번호	37	발급번호	202341550-00785-8033
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리	장 번호	1-1	처리시각	19시 06분 31초
지 번	926-5	비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자	성 명 또는 명칭	등 록 번 호
-----	---------	-----	---------	-----------	---------

(14) 도로	*118*	(20) 2019년 08월 14일 분할되어 본번에 -13을 부합	2021년 10월 29일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
			(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****

		--- 이하 여백 ---			
--	--	---------------	--	--	--

--	--	--	--	--	--

등급수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준일)	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	
개별공시지가(원/㎡)	5540	5770	6100	5670	용도지역 등

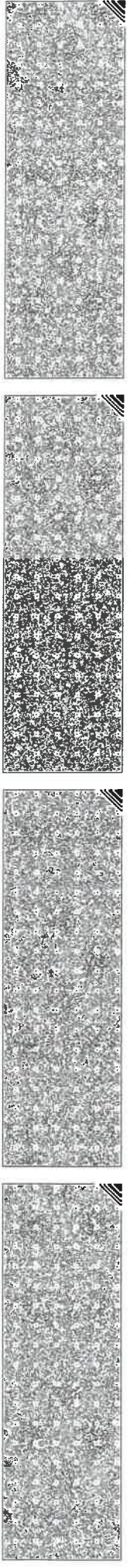
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

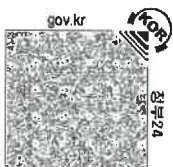
2023년 9월 18일

경기도 안성시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4155040029-10926-0006			도면번호	37	발급번호	202341550-00785-8046
토지소재	경기도 안성시 죽산면 당목리			장번호	1-1	처리시각	19시 08분 18초
지번	926-6	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동월	변동일			
(05) 임야	*3*	(20) 2019년 08월 14일 분할되어 본번에 -14을 부합	2021년 10월 29일	2021년 10월 29일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****	
		--- 이하 여백 ---					

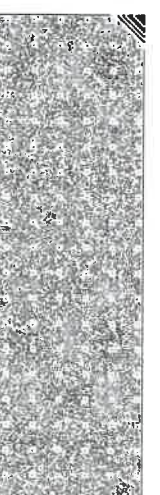
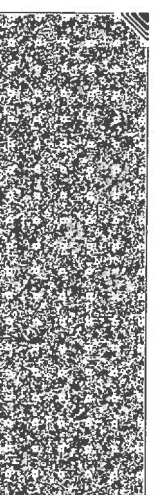
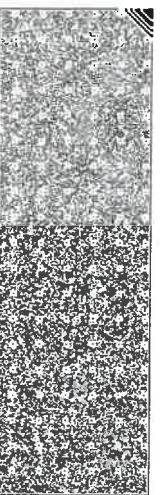
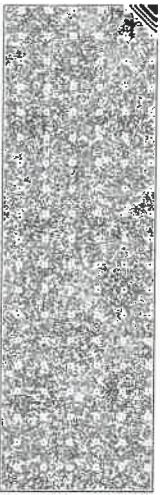
등급수정 년월일	토지동급 (기준수확량등급)			개별공시지가(원/㎡)
	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	
	16800	17100	17700	16400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 18일

경기도 안성시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1695-0318-4142-0589



고유번호	4155040029-20171-0000
토지소재	경기도 안성시 죽산면 담무리
지번	산 171
축척	1:6000

임야 대장

도면번호	3	발급번호	202341550-00785-8059
장번호	1-1	처리시각	19시 10분 15초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

사유

변동일자

성명 또는 명칭

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호	
			변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호	등록번호		
(05) 임야	*4892*	(20) 2019년 09월 05일 분할되어 본번에 -12을 부합	2021년 10월 29일	2021년 10월 29일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)					
			(03) 소유권이전	(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사					
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---					

등기수정 년월일	1985. 08. 16.	1987. 08. 01.	1989. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.
토지등급 (기준수확량등급)	63	65	70	85	88	91	96	101
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	4100	4310	4390	4390	4610	4910	4460	

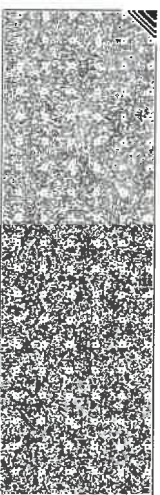
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 18일

경기도 안성시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-700607



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

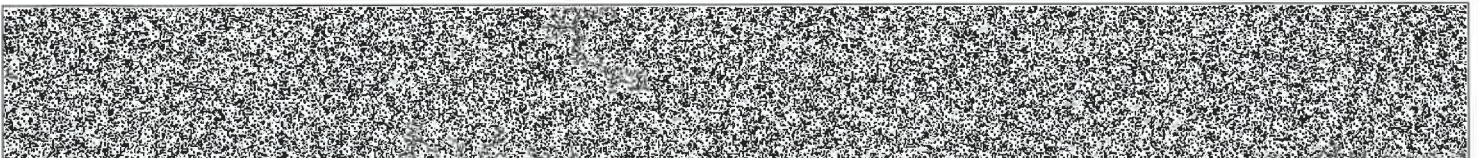
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년10월1일	경기도 안성군 죽산면 당목리 산171-4	목장용지	9166㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2		경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-4	목장용지	9166㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년5월19일 등기
3	2019년8월16일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	목장용지	9182㎡	등록전환
4	2019년8월23일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	목장용지	4969㎡	분할로 인하여 목장용지 3227㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-7, 목장용지 986㎡를 동소 926-8에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1985년7월24일 제18958호	1985년7월16일 매매	소유자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년12월16일 제50564호	1992년9월30일 본점이전	효림실업주식회사의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 837-26

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0006904I2210700331112

발급확인번호 AAMI-IRPC-6077

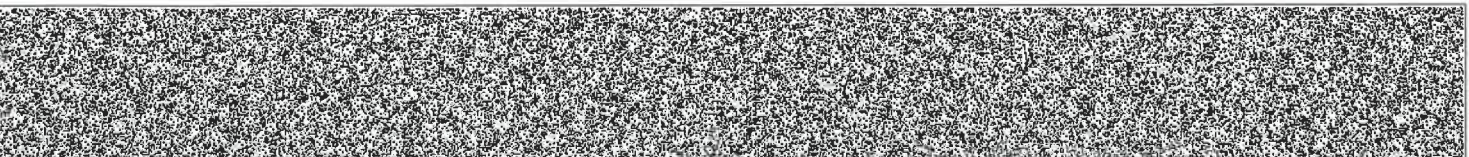
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년1월24일 제3208호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널
2	소유권이전	2020년3월10일 제11999호	2020년2월10일 매매	소유자 이근준 750503-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
3	소유권이전	2021년10월29일 제54360호	2021년1월15일 매매	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074 경기도 용인시 처인구 원삼면 맹리로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1367호

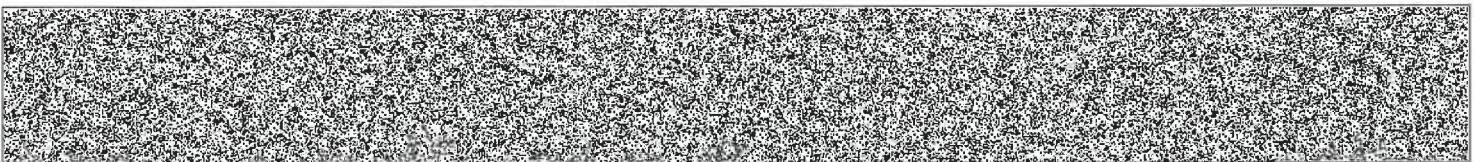
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월18일 제2913호	1992년2월18일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원정 채무자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155-1 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (염리동지점) 분할로 같은곳 산171에서이기 공동담보 분할후의 같은곳 산171, 산171-5, 산171-6토지 접수 1992년3월2일 제3807호
2 (전 2)	지상권설정	1992년3월2일 제3809호	1992년2월25일 계약	목적 철근콘크리트조건물의소유 범위 토지의전부 존속기간 1992년2월25일부터 30년 지상권자 주식회사한국상업은행



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제38582호	2005년8월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2005년8월11일 제38583호	2005년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월16일 제50565호	2009년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 효림실업주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 837-26 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 대평로2가 120 (역삼동기업금융센터) 공동담보목록 제2009-1000호
6	지상권설정	2009년12월16일 제50566호	2009년12월16일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 서기 2009년 12월 16일부터 만 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 대평로2가 120 (역삼동기업금융센터)
7	근저당권설정	2014년1월24일 제3295호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 미최금720,000불강 채무자 주식회사효림인더내셔널 서울특별시 강남구 도곡로1길 14(역삼동) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (대평로2가) (역삼동금융센터) 공동담보목록 제2014-73호
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제40193호	2019년9월17일 해지	

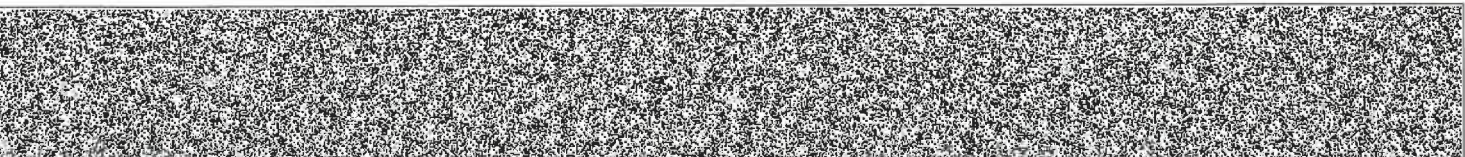


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번지상권설정등기 말소	2019년9월17일 제40194호	2019년9월17일 해지	
10	근저당권설정	2020년3월10일 제12000호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이근준 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 타202호 (송도동, 송도엘카운타1단지아파트) 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동) 공동담보목록 제2020-212호
11	지상권설정	2020년3월10일 제12001호	2020년3월10일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 도지의전부 존속기간 2020년 3월 10일부터 30년 지료 없음 지상권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년10월29일 제54358호	2021년10월29일 해지	
13	11번지상권설정등기 말소	2021년10월29일 제54359호	2021년10월29일 해지	

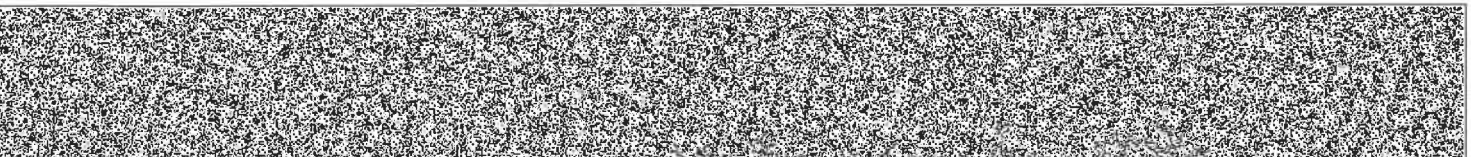
【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	



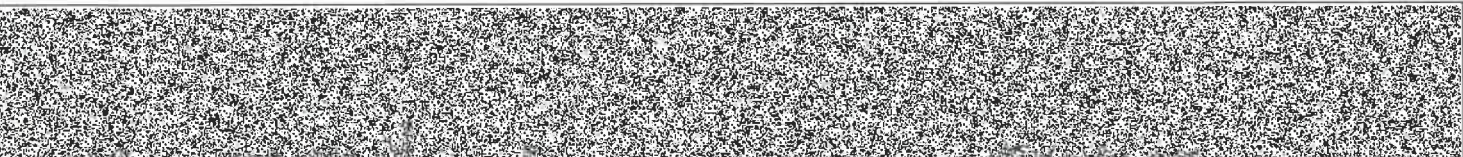
[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	
목록번호	2021-2520			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	



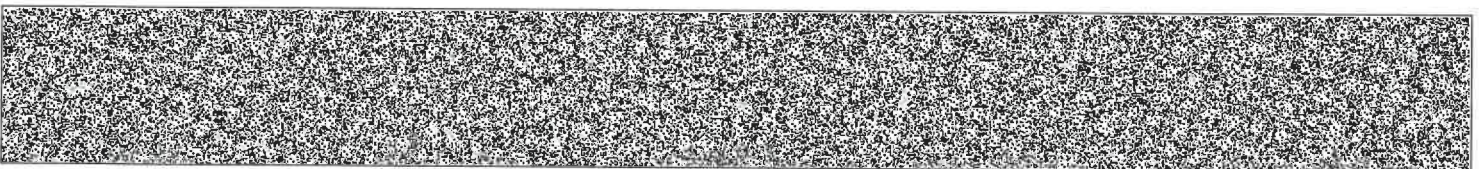
【 공동담보목록 】

목록번호		2009-1000			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 1	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 2	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 3	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 4	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제35852호 등록전환으로 인하여
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 5	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제35853호 등록전환으로 인하여
7	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 6	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제35854호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 7	수원지방법원 안성등기소	5	2009년12월16일 제50565호	2019년8월16일 제35857호



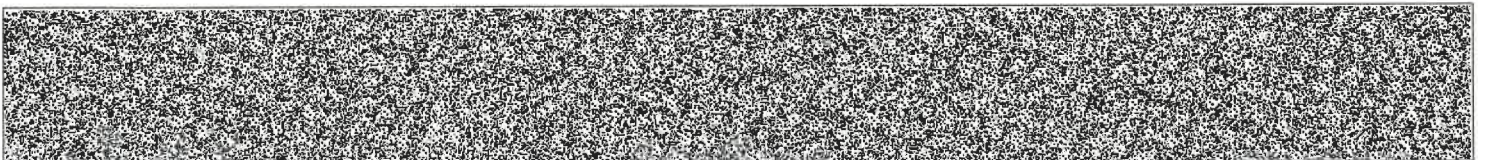
[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	등록전환으로 인하여
9	[건물] 경기도 안성군 이죽면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	1	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
10	[건물] 경기도 안성군 이죽면 당목리 산171 제1호	수원지방법원 안성등기소	1	2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
11	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837 26 제6층 제623호			2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
12	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 837 26 제6층 제624호			2009년12월16일 제50565호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
13	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926 1	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월16일 제35852호 등록전환으로 인하여	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여
14	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926 2	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월16일 제35853호 등록전환으로 인하여	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여
15	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926 3	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월16일 제35854호 등록전환으로 인하여	2019년8월23일 제36821호 분할로 인하여
16	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리	수원지방법원	5	2019년8월16일	2019년8월23일



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	926-4	안성등기소		제35857호 등록건철으로 인하여	제36822호 분할로 인하여
17	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-7	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
18	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-8	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
19	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
20	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-9	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
21	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-10	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
22	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-2	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
23	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-11	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36821호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
24	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월23일 제36821호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
25	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-12	수원지방법원 안성등기소	1	2019년8월23일 제36822호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지

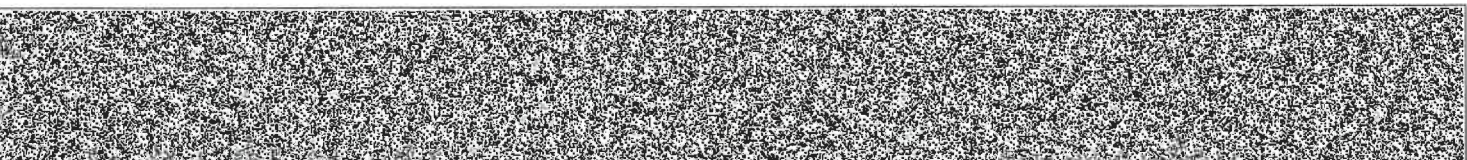


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	수원지방법원 안성등기소	5	2019년8월23일 제36822호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
27	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-12	수원지방법원 안성등기소	1	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
28	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	5	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지

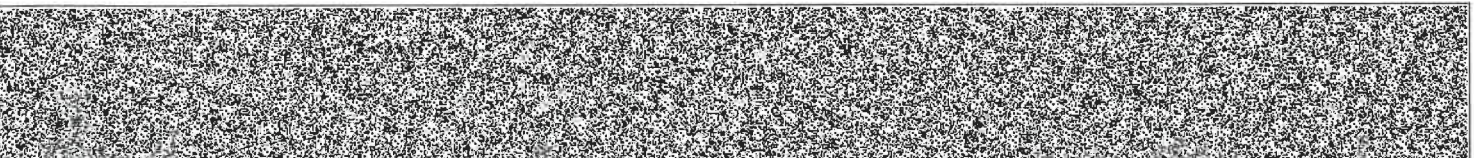
목록번호 2014-73

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-1	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-2	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-3	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리	수원지방법원	7	2014년1월24일	2019년8월16일



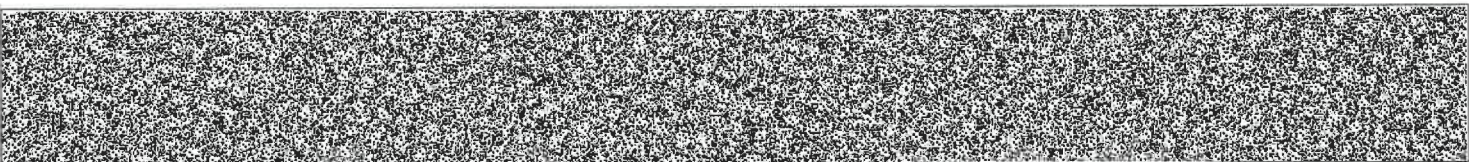
[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산171-4	안성등기소		제3295호 설정계약으로 인하여	제35852호 등록전환으로 인하여
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-5	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년8월16일 제35853호 등록전환으로 인하여
7	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-6	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년8월16일 제35854호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-7	수원지방법원 안성등기소	7	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년8월16일 제35857호 등록전환으로 인하여
9	[건물] 경기도 안성군 이죽면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	2	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
10	[건물] 경기도 안성군 이죽면 당목리 산171-제1호	수원지방법원 안성등기소	2	2014년1월24일 제3295호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
11	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월16일 제35852호 등록전환으로 인하여	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-2	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월16일 제35853호 등록전환으로 인하여	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월16일 제35854호 등록건환으로 인하여	2019년8월23일 제36821호 분할로 인하여
14	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월16일 제35857호 등록건환으로 인하여	2019년8월23일 제36822호 분할로 인하여
15	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-7	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
16	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-8	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
17	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월23일 제36819호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
18	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-9	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
19	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-10	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
20	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-2	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월23일 제36820호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
21	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-11	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36821호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
22	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리	수원지방법원	7	2019년8월23일	2019년9월17일

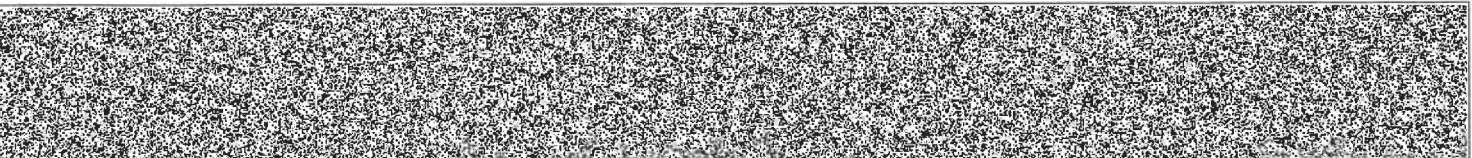


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	926-3	안성등기소		제36821호 분할로 인하여	제40193호 해지
23	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-12	수원지방법원 안성등기소	3	2019년8월23일 제36822호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
24	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	수원지방법원 안성등기소	7	2019년8월23일 제36822호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
25	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-12	수원지방법원 안성등기소	3	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지
26	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	수원지방법원 안성등기소	7	2019년9월10일 제39659호 분할로 인하여	2019년9월17일 제40193호 해지

목록번호 2020-212

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	수원지방법원 안성등기소	10	2020년3월10일 제12000호 설경계약으로 인하여	2021년10월29일 제54358호 해지
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	수원지방법원 안성등기소	10	2020년3월10일 제12000호 설경계약으로 인하여	2021년10월29일 제54358호 해지
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	수원지방법원 안성등기소	10	2020년3월10일 제12000호 설경계약으로 인하여	2021년10월29일 제54358호 해지



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	수원지방법원 안성등기소	1	2020년3월10일 제12000호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제54358호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	수원지방법원 안성등기소	1	2020년3월10일 제12000호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제54358호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

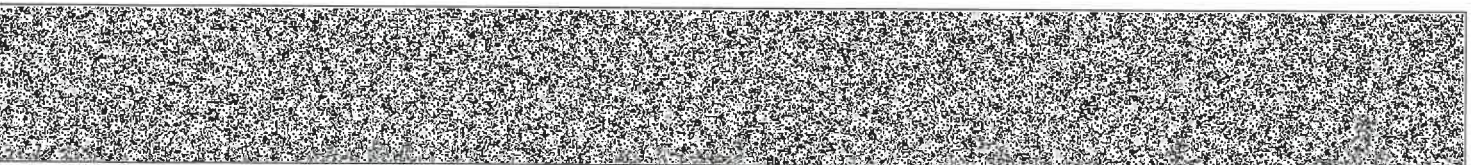
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN1006904I2230700331112

발급확인번호 AAMI-IRPC-6077

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-700607

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1 목장용지 4969㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-700609



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

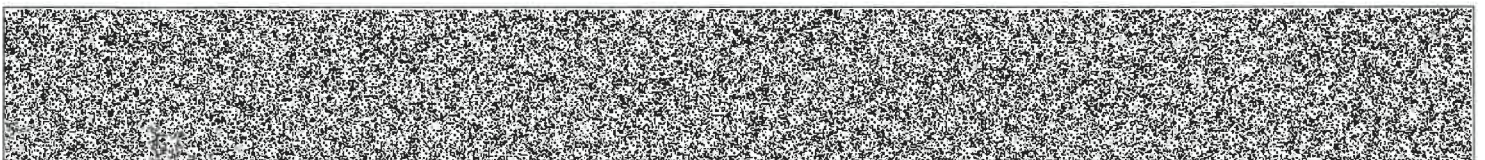
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1998년9월17일	경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-6	임야	3533㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2	2019년8월16일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	임야	3541㎡	
3	2019년8월23일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	임야	2732㎡	분할로 인하여 임야 809㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-11에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1985년7월24일 제18958호	1985년7월16일 매매	소유자 효림실업주식회사 서울 강남구 역삼동 837-26 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년1월24일 제3208호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널
2	소유권이전	2020년3월10일 제11999호	2020년2월10일 매매	소유자 이근준 750503-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
3	소유권이전	2021년10월29일	2021년1월15일	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0006905I2210921331112

발급확인번호 AAMI-IRPT-6097

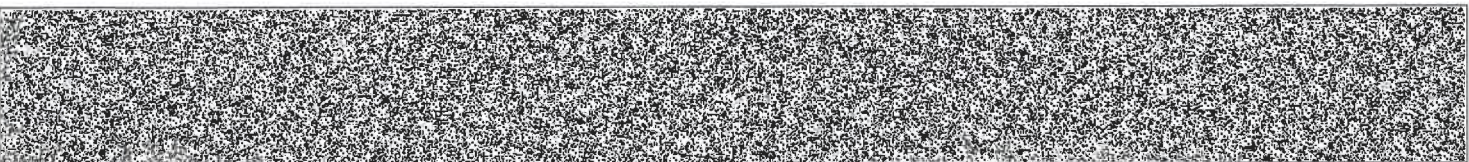
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54360호	매매	경기도 용인시 처인구 원삼면 맹리로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1368호

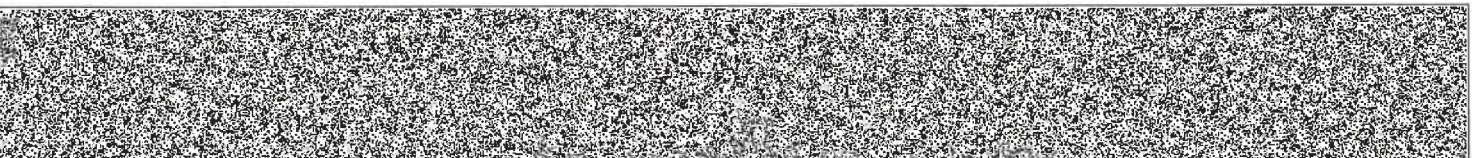
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월18일 제2913호	1992년2월18일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원정 채무자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155 1 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111 0023393 서울 중구 남대문로2가 111 1 (염리동지점) 분할로 같은곳 산171에서이기 공동담보 분할후의 같은곳 산171, 산171 4, 산171 5토지 접수 1992년3월2일 제3807호
1-1 (전 1-1)				분할로 같은곳 산171 11에 이가환 토지에 대하여는 소멸승낙에의하여 근저당권소멸 1998년9월17일 부가
2 (전 2)	지상권설정	1992년3월2일 제3809호	1992년2월25일 계약	목적 칠근큰그리트조 건물의소유 범위 토지의전부 존속기간 1992년2월25일부터30년 지상권자 주식회사한국상업은행 110111 0023393 서울 중구 남대문로2가 111 1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제38582호	2005년8월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2005년8월11일 제38583호	2005년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월16일 제50565호	2009년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 효림실업주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 837 26 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809 서울특별시 중구 대평로2기 120 (역삼동기업금융센터) 공동담보목록 제2009 1000호
6	지상권설정	2009년12월16일 제50566호	2009년12월16일 설정계약	목적 견교한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 서기 2009년 12월 16일부터 만 30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 주식회사신한은행 110111 0012809 서울특별시 중구 대평로2기 120 (역삼동기업금융센터)
7	근저당권설정	2014년1월24일 제3295호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 미회금720,000불강 채무자 주식회사효림인터내셔널 서울특별시 강남구 도곡로1길 14(역삼동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809 서울특별시 중구 새중대로9길 20 (대평로2기) (역삼동금융센터) 공동담보목록 제2014 73호
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제40193호	2019년9월17일 해지	
9	6번지상권설정등기말소	2019년9월17일 제40194호	2019년9월17일 해지	
10	근저당권설정	2020년3월10일	2020년3월10일	채권최고액 금540,000,000원

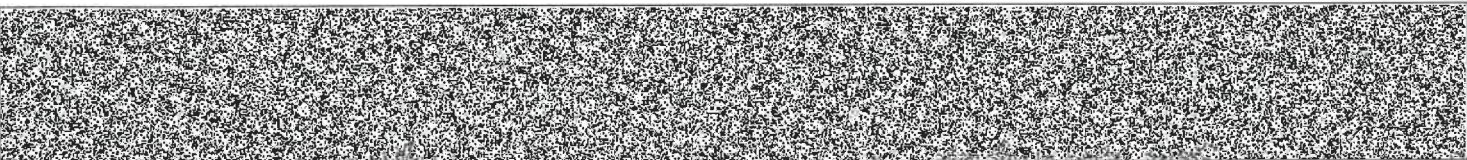


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12000호	설정계약	채무자 이근준 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 타202호 (송도동, 송도엘키온타1단지아파트) 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동) 공동담보목록 제2020-212호
11	지상권설정	2020년3월10일 제12001호	2020년3월10일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2020년 3월 10일부터 30년 지료 없음 지상권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)
12	10번근저당권설정등기 말소	2021년10월29일 제54358호	2021년10월29일 해지	
13	11번지상권설정등기 말소	2021년10월29일 제54359호	2021년10월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

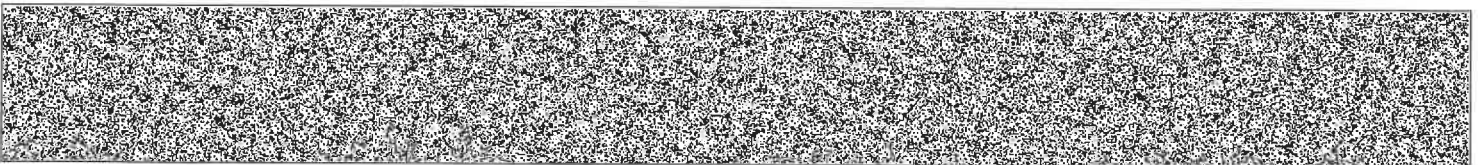
목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	
목록번호	2021-2520			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

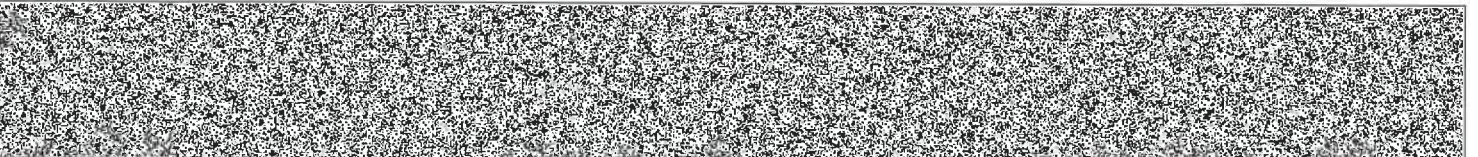
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0006905I2260921331112

발급확인번호 AAMI-IRPT-6097

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-700609

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3 임야 2732㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-700610



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

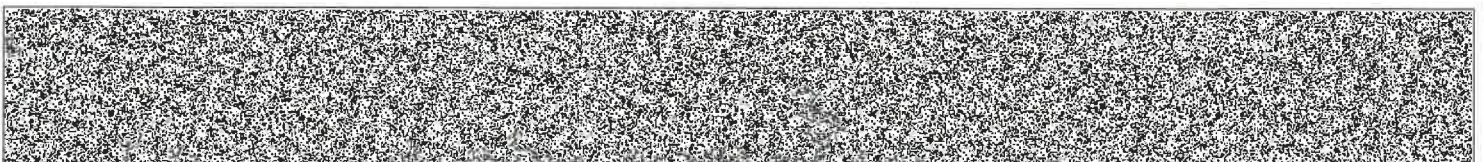
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년10월1일	경기도 안성군 죽산면 당목리 산171 7	목장용지	784㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2		경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 7	목장용지	784㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년5월19일 등기
3	2019년8월16일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926 4	목장용지	797㎡	등록전환
4	2019년8월23일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	목장용지	509㎡	분할로 인하여 목장용지 288㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-12에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1985년7월24일 제18958호	1985년7월16일 매매	소유자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155 1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년12월16일 제50564호	1992년9월30일 본점이전	효림실업주식회사의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 837-26

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0006906I2211028331112

발급확인번호 AAMI-IRQC-6102

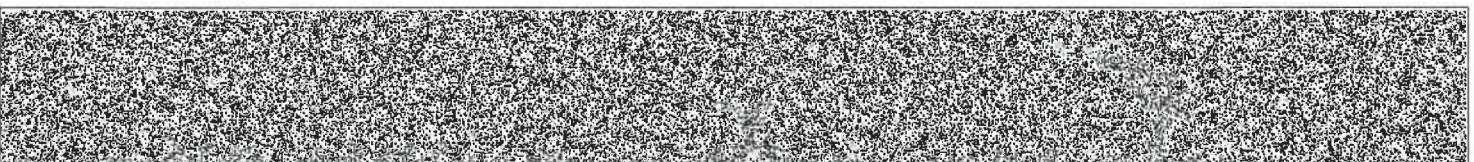
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년1월24일 제3208호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널
2	소유권이전	2020년3월10일 제11999호	2020년2월10일 매매	소유자 이근준 750503-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
3	소유권이전	2021년10월29일 제54360호	2021년1월15일 매매	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074 경기도 용인시 처인구 원삼면 맹리로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁		신탁원부 제2021-1369호	

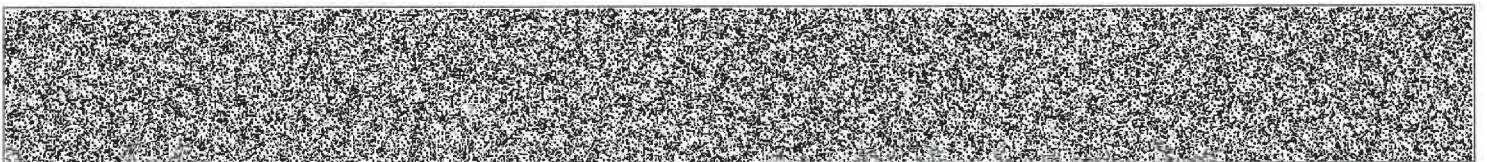
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월18일 제2913호	1992년2월18일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원정 채무자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155 1 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111 1 (염리동지점)
				분할로 같은곳 산171-1에서이기 공동담보 분할후의 같은곳 산171 1토지 접수 1992년3월2일 제3807호
2 (전 2)	지상권설정	1992년3월2일 제3809호	1992년2월25일 계약	목적 철근콘크리트조 건물소유 범위 토지의전부 존속기간 1992년2월25일부터30년 지상권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 111 1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제38582호	2005년8월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2005년8월11일 제38583호	2005년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월16일 제50565호	2009년12월16일 추기설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 효림실업주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 837 26 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (역삼동기업금융센터) 공동담보목록 제2009-1000호
6	지상권설정	2009년12월16일 제50566호	2009년12월16일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 서기 2009년 12월 16일부터 만 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (역삼동기업금융센터)
7	근저당권설정	2014년1월24일 제3295호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 미회금720,000불장 채무자 주식회사효림인디내셔널 서울특별시 강남구 도곡로1길 14(역삼동) 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (역삼동금융센터) 공동담보목록 제2014-73호
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제40193호	2019년9월17일 해지	
9	6번지상권설정등기	2019년9월17일	2019년9월17일	

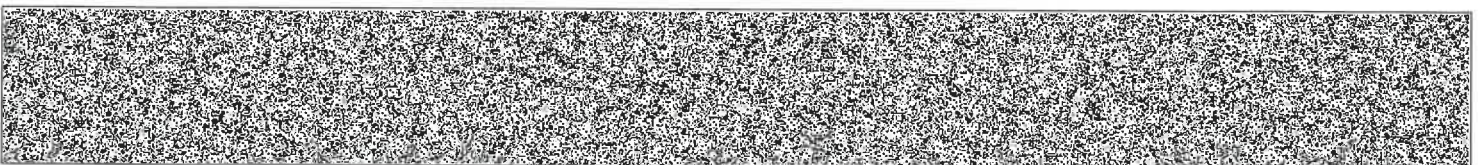


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제40194호	해지	
10	근저당권설정	2020년3월10일 제12000호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이근준 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 타202호 (송도동, 송도엘타워1단지아파트) 근저당권자 부천시흥원에너지협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동) 공동담보목록 제2020-212호
11	지상권설정	2020년3월10일 제12001호	2020년3월10일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2020년 3월 10일부터 30년 자료 없음 지상권자 부천시흥원에너지협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제54358호	2021년10월29일 해지	
13	11번지상권설정등기말소	2021년10월29일 제54359호	2021년10월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

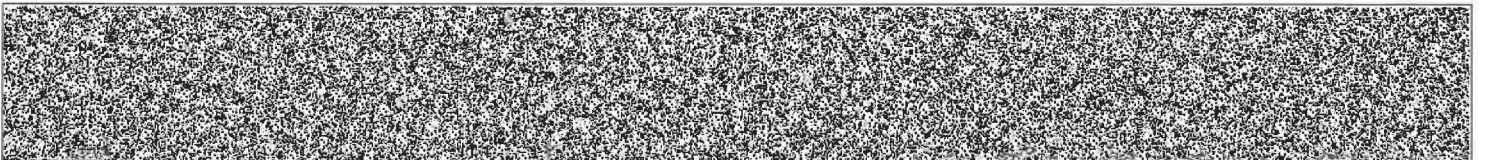
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	

목록번호 2021-2520

거래가액 금1,900,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

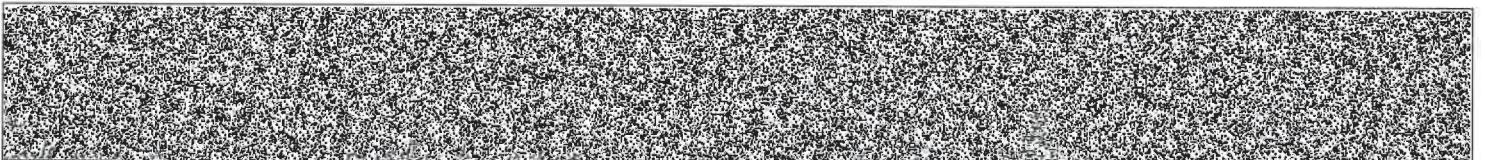
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN000690612261028331112

발급확인번호 AAMI-IRQC-6102

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-700610

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4 목장용지 509㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-700618



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5

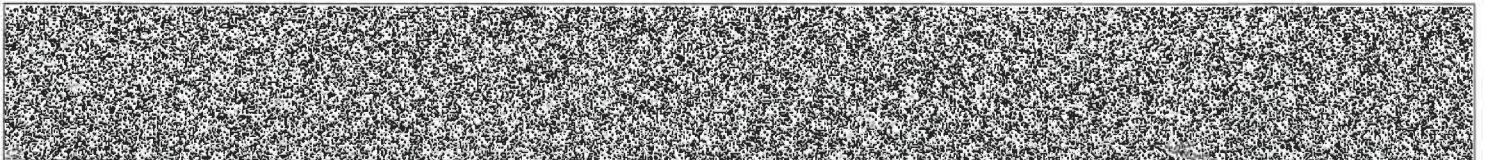
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2000년2월25일	경기도 안성시 죽산면 당목리 산172-3	도로	199㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2	2019년8월16일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	도로	174㎡	등록전환
3	2019년8월23일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	도로	118㎡	분할로 인하여 도로 56㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-13에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월3일 제30615호	1970년7월20일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 윤병호 500217-***** 안성군 죽산면 장능리 174-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2008년8월1일 제35066호	2008년7월21일 매매	소유자 효림실업주식회사 110111-0384802 서울특별시 강남구 역삼동 837-26 거래가액 금12,515,740원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월16일 제35821호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널
3	소유권이전	2020년3월10일	2020년2월10일	소유자 이근준 750503-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN000690712211836331112

발급확인번호 AAMI-IRQT-6189

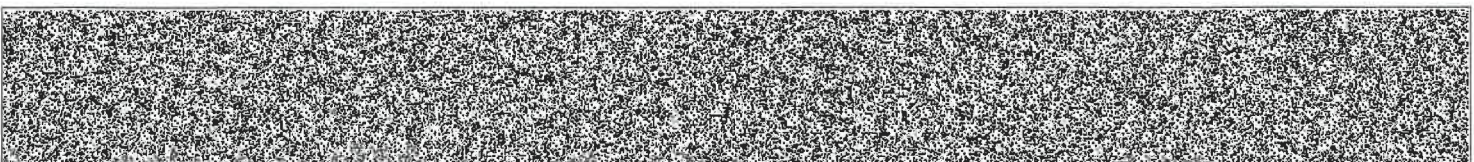
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11999호	매매	인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54360호	2021년1월15일 매매	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074 경기도 용인시 처인구 원삼면 매희로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
5	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1370호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

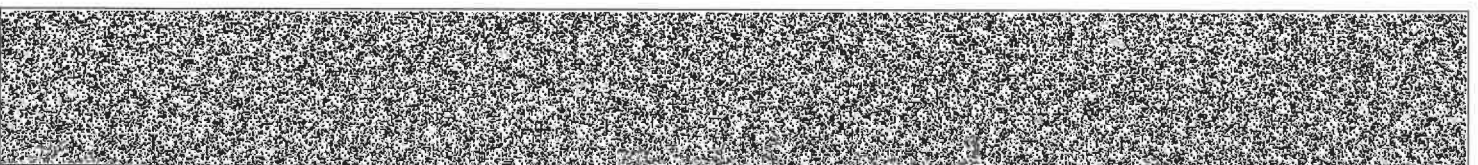
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월10일 제12000호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이근준 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동) 공동담보목록 제2020-212호
2	지상권설정	2020년3월10일 제12001호	2020년3월10일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2020년 3월 10일부터 30년 지 료 없음 지상권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)
3	1번근저당권설정등기 말소	2021년10월29일 제54358호	2021년10월29일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2021년10월29일 제54359호	2021년10월29일 해지	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	
목록번호	2021-2520			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

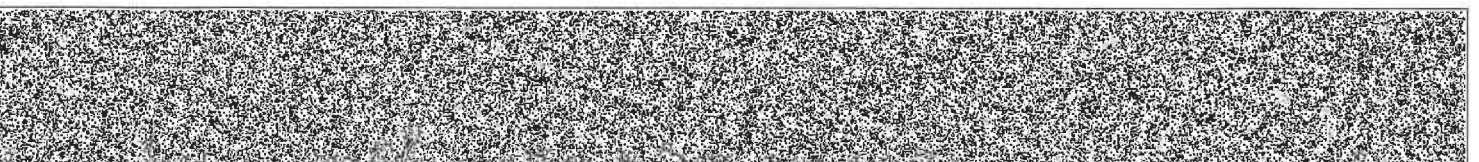
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0006907I2241836331112

발급확인번호 AAMI-IRQT-6189

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-700618

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5 도로 118㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-726539



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6

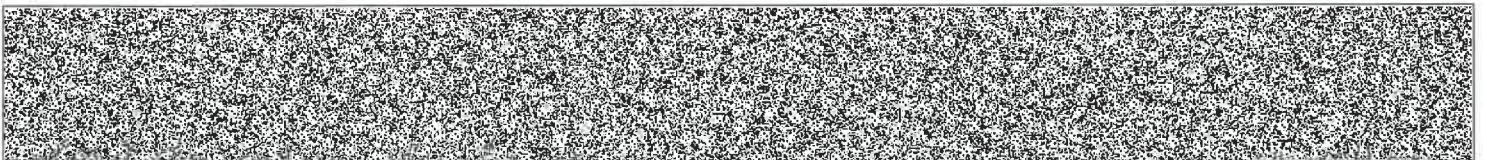
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월22일	경기도 안성시 죽산면 당목리 산172-5	임야	278㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2	2019년8월16일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	임야	271㎡	등록권환
3	2019년8월23일	경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	임야	3㎡	분할로 인하여 임야 268㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-14에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년11월3일 제30615호	1970년7월20일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 윤병호 500217-***** 안성시 죽산면 장능리 174-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2008년8월1일 제35066호	2008년7월21일 매매	소유자 효림실업주식회사 110111-0384802 서울특별시 강남구 역삼동 837-26 거래가액 금17,484,260원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월16일 제35821호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널
3	소유권이전	2020년3월10일	2020년2월10일	소유자 이근준 750503-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN026590812213947331112

발급확인번호 AAMI-IRRR-5397

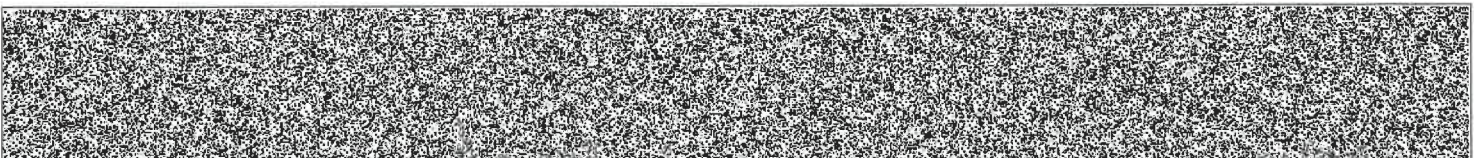
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11999호	매매	인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54360호	2021년1월15일 매매	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074 경기도 용인시 처인구 원삼면 맏리로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
5	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1371호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

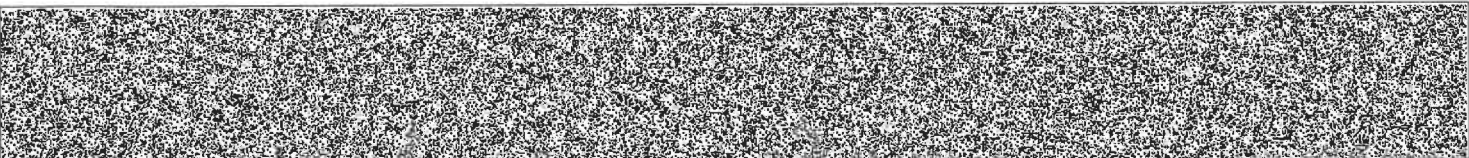
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월10일 제12000호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이근준 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 근저당권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동) 공동담보목록 제2020-212호
2	지상권설정	2020년3월10일 제12001호	2020년3월10일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2020년 3월 10일부터 30년 지 료 없음 지상권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)
3	1번근저당권설정등기 말소	2021년10월29일 제54358호	2021년10월29일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2021년10월29일 제54359호	2021년10월29일 해지	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	
목록번호	2021-2520			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

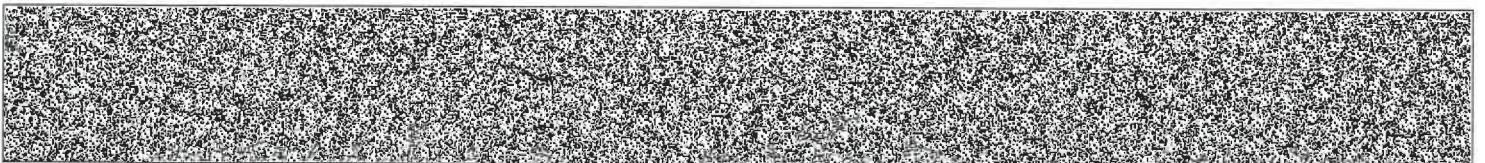
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN0265908I2243947331112

발급확인번호 AAMI-IRRR-5397

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-726539

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6 임야 3㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1346-1996-700603



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171

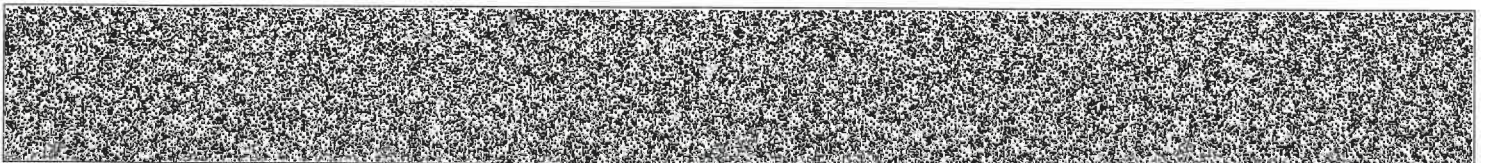
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1992년10월1일	경기도 안성군 죽산면 당목리 산171	임야	7311㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2		경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	임야	7311㎡	
3	2019년9월10일	경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	임야	4892㎡	분할로 인하여 임야 2419㎡를 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171-12에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1985년7월24일 제18958호	1985년7월16일 매매	소유자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년12월16일 제50564호	1992년9월30일 본점이전	효림실업주식회사의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 837-26
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년1월24일 제3208호	2013년1월9일 상호변경	효림실업주식회사의 성명(명칭) 주식회사효림인터내셔널

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN000690912210352331112

발급확인번호 AAMI-IRSH-6034

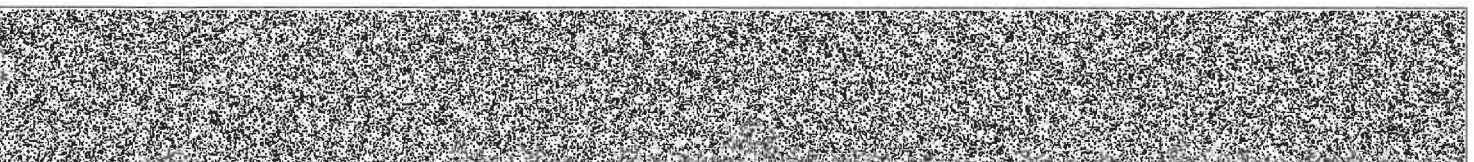
발행일 2023/09/18

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년3월10일 제11999호	2020년2월10일 매매	소유자 이근준 750503-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 103동 티202호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 매매목록 제2020-372호
3	소유권이전	2021년10월29일 제54360호	2021년1월15일 매매	소유자 세이로지스주식회사 134511-0486074 경기도 용인시 처인구 원삼면 맹리로2번길 59, 1층 매매목록 제2021-2520호
4	소유권이전	2021년10월29일 제54361호	2021년10월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1372호

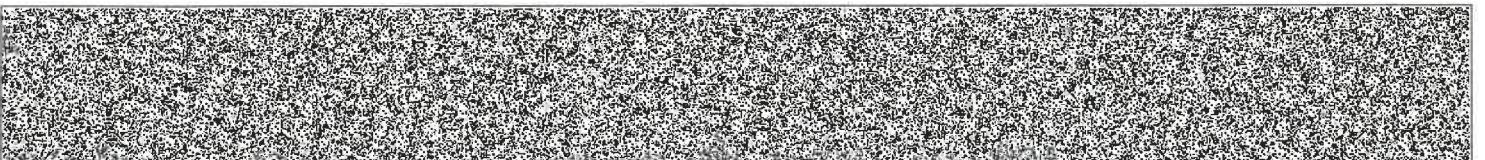
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월18일 제2913호	1992년2월18일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원정 채무자 효림실업주식회사 서울 마포구 염리동 155-1 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111 0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (염리동지점)
1-1 (전 1-1)				공동담보 분할로 같은곳 산171-1, 산171-2, 산171-3에이기한 부동산과 함께 공동담보 1992년3월2일 부가
1-2 (전 1-2)				공동담보 분할로 같은곳 산171-4, 산171-5, 산171-6에 이기한 부동산 함께 공동담보 1992년3월2일 부가
2 (전 2)	지상권설정	1992년3월2일 제3809호	1992년2월25일 계약	목적 철근콘크리트조 건물 의 소유 범위 토지의전부 존속기간 1992년 2월 25일부터 30년



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지상권자 주식회사한국상업은행 110111 0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제38582호	2005년8월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2005년8월11일 제38583호	2005년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월16일 제50565호	2009년12월16일 추기설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 효림실업주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 837-26 근저당권자 주식회사신천은행 110111 0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (역삼동기업금융센터) 공동담보목록 제2009 1000호
6	지상권설정	2009년12월16일 제50566호	2009년12월16일 설정계약	목적 전교현 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 서기 2009년 12월 16일부터 만 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 주식회사신천은행 110111 0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (역삼동기업금융센터)
7	근저당권설정	2014년1월24일 제3295호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 미회금720,000불강 채무자 주식회사효림인디내셔널 서울특별시 강남구 도곡로1길 14(역삼동) 근저당권자 주식회사신천은행 110111 0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (역삼동금융센터) 공동담보목록 제2014 73호
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제40193호	2019년9월17일 해지	

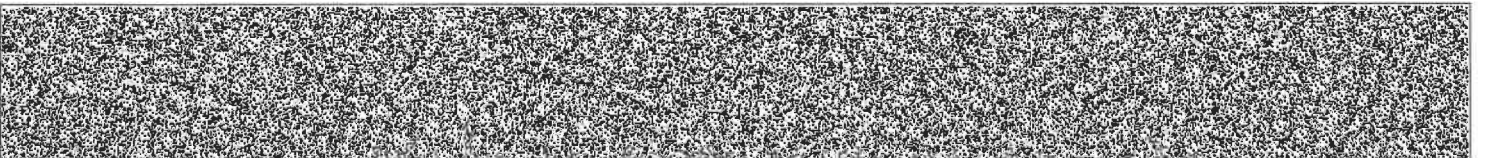


[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번지상권설정등기 말소	2019년9월17일 제40194호	2019년9월17일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-372			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	2	2020년2월10일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	2	2020년2월10일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	2	2020년2월10일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	2	2020년2월10일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	3	2020년2월10일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	3	2020년2월10일 매매	
목록번호	2021-2520			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-1	3	2021년1월15일 매매	



[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-3	3	2021년1월15일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-4	3	2021년1월15일 매매	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-5	4	2021년1월15일 매매	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 926-6	4	2021년1월15일 매매	
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171	3	2021년1월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

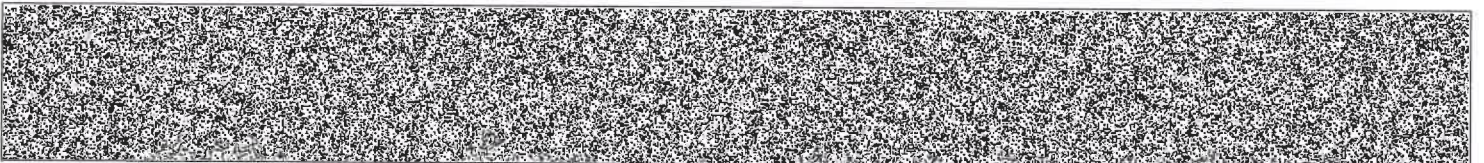
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213406193096010967181MIN000690912250352331112

발급확인번호 AAMI-IRSH-6034

발행일 2023/09/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 안성시 죽산면 당목리 산171 임야 4892㎡

고유번호 1346-1996-700603

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.